

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

| A | INFORMATIONS GENERALES | | |
|---|---|--|---|
| A.1 | DESIGNATION DU BATIMENT | | |
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> Nature du bâtiment : Appartement Cat. du bâtiment : Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation) Nombre de Locaux : 2 Etage : 3ème Numéro de Lot : 72 Référence Cadastrale : NC Date du Permis de Construire : Avant 1949 Adresse : 104 avenue de la Californie 06200 NICE Annexes : Numéro de lot de Cave : 31 Autres Lot : Parking (22) </td> <td style="width: 50%; border: none;"> Escalier : Bâtiment : Porte : A gauche en haut de l'escalier Propriété de : VILLE DE NICE 5 rue de l'Hotel de Ville 06364 NICE Cedex 4 </td> </tr> </table> | | Nature du bâtiment : Appartement Cat. du bâtiment : Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation) Nombre de Locaux : 2 Etage : 3ème Numéro de Lot : 72 Référence Cadastrale : NC Date du Permis de Construire : Avant 1949 Adresse : 104 avenue de la Californie 06200 NICE Annexes : Numéro de lot de Cave : 31 Autres Lot : Parking (22) | Escalier : Bâtiment : Porte : A gauche en haut de l'escalier Propriété de : VILLE DE NICE 5 rue de l'Hotel de Ville 06364 NICE Cedex 4 |
| Nature du bâtiment : Appartement Cat. du bâtiment : Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation) Nombre de Locaux : 2 Etage : 3ème Numéro de Lot : 72 Référence Cadastrale : NC Date du Permis de Construire : Avant 1949 Adresse : 104 avenue de la Californie 06200 NICE Annexes : Numéro de lot de Cave : 31 Autres Lot : Parking (22) | Escalier : Bâtiment : Porte : A gauche en haut de l'escalier Propriété de : VILLE DE NICE 5 rue de l'Hotel de Ville 06364 NICE Cedex 4 | | |
| A.2 | DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | | |
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> Nom : VILLE DE NICE Adresse : 5 rue de l'Hotel de Ville 06364 NICE Cedex 4 Qualité : Administration </td> <td style="width: 50%; border: none;"> Documents fournis : Néant Moyens mis à disposition : Néant </td> </tr> </table> | | Nom : VILLE DE NICE Adresse : 5 rue de l'Hotel de Ville 06364 NICE Cedex 4 Qualité : Administration | Documents fournis : Néant Moyens mis à disposition : Néant |
| Nom : VILLE DE NICE Adresse : 5 rue de l'Hotel de Ville 06364 NICE Cedex 4 Qualité : Administration | Documents fournis : Néant Moyens mis à disposition : Néant | | |
| A.3 | EXECUTION DE LA MISSION | | |
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> Rapport N° : 34566 A Le repérage a été réalisé le : 27/09/2018 Par : CABRIEL Thomas N° certificat de qualification : CPDI 2101 Date d'obtention : 31/10/2017 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT Parc EDONIA Rue de la Terre Victoria 35760 ST GREGOIRE Date de commande : 24/09/2018 </td> <td style="width: 50%; border: none;"> Date d'émission du rapport : 27/09/2018 Accompagnateur : Aucun Laboratoire d'Analyses : ITGA (Institut Technique des Gaz et de l'Air) Adresse laboratoire : Arteparc Bât E Route de la Côte d'Azur CS 30012 13590 Meyreuil Numéro d'accréditation : Organisme d'assurance professionnelle : LSN Assurances Adresse assurance : 81 rue de Taitbout 75009 PARIS - 9EME N° de contrat d'assurance : FR00011639EO18A - A007 Date de validité : 31/12/2018 </td> </tr> </table> | | Rapport N° : 34566 A Le repérage a été réalisé le : 27/09/2018 Par : CABRIEL Thomas N° certificat de qualification : CPDI 2101 Date d'obtention : 31/10/2017 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT Parc EDONIA Rue de la Terre Victoria 35760 ST GREGOIRE Date de commande : 24/09/2018 | Date d'émission du rapport : 27/09/2018 Accompagnateur : Aucun Laboratoire d'Analyses : ITGA (Institut Technique des Gaz et de l'Air) Adresse laboratoire : Arteparc Bât E Route de la Côte d'Azur CS 30012 13590 Meyreuil Numéro d'accréditation : Organisme d'assurance professionnelle : LSN Assurances Adresse assurance : 81 rue de Taitbout 75009 PARIS - 9EME N° de contrat d'assurance : FR00011639EO18A - A007 Date de validité : 31/12/2018 |
| Rapport N° : 34566 A Le repérage a été réalisé le : 27/09/2018 Par : CABRIEL Thomas N° certificat de qualification : CPDI 2101 Date d'obtention : 31/10/2017 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT Parc EDONIA Rue de la Terre Victoria 35760 ST GREGOIRE Date de commande : 24/09/2018 | Date d'émission du rapport : 27/09/2018 Accompagnateur : Aucun Laboratoire d'Analyses : ITGA (Institut Technique des Gaz et de l'Air) Adresse laboratoire : Arteparc Bât E Route de la Côte d'Azur CS 30012 13590 Meyreuil Numéro d'accréditation : Organisme d'assurance professionnelle : LSN Assurances Adresse assurance : 81 rue de Taitbout 75009 PARIS - 9EME N° de contrat d'assurance : FR00011639EO18A - A007 Date de validité : 31/12/2018 | | |
| B | CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR | | |
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%; border: none; vertical-align: top;"> Signature et Cachet de l'entreprise  </td> <td style="width: 70%; border: none; vertical-align: top;"> Date d'établissement du rapport : Fait à NICE le 27/09/2018 Cabinet : EX'IM AZUR Nom du responsable : WEGENER Matthias Nom du diagnostiqueur : CABRIEL Thomas </td> </tr> </table> | | Signature et Cachet de l'entreprise  | Date d'établissement du rapport : Fait à NICE le 27/09/2018 Cabinet : EX'IM AZUR Nom du responsable : WEGENER Matthias Nom du diagnostiqueur : CABRIEL Thomas |
| Signature et Cachet de l'entreprise  | Date d'établissement du rapport : Fait à NICE le 27/09/2018 Cabinet : EX'IM AZUR Nom du responsable : WEGENER Matthias Nom du diagnostiqueur : CABRIEL Thomas | | |

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

C SOMMAIRE

INFORMATIONS GENERALES.....1
DESIGNATION DU BATIMENT1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....1
EXECUTION DE LA MISSION1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR1
SOMMAIRE2
CONCLUSION(S)3
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION3
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION3
PROGRAMME DE REPERAGE.....3
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....3
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21).....3
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE4
RAPPORTS PRECEDENTS4
RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE4
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION4
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE5
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....6
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE6
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....6
COMMENTAIRES7
ELEMENTS D'INFORMATION7
ANNEXE 1 – CROQUIS.....8
ATTESTATION(S)9

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

| | |
|---|----------------------|
| D | CONCLUSION(S) |
| Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante | |

Liste des locaux non visités et justification

| |
|-------|
| Aucun |
|-------|

Liste des éléments non inspectés et justification

| |
|-------|
| Aucun |
|-------|

| | |
|----------|------------------------------|
| E | PROGRAMME DE REPERAGE |
|----------|------------------------------|

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER |
|--|--|
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons. |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers. | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures. | Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits. |
| 4. Éléments extérieurs | |
| Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 27/09/2018

NOTA 1 - La recherche de Matériaux Contenant de l'Amiante (MCA) de l'« immeuble ou partie d'immeuble bâti » objet de la vente et de la présente mission porte :

- sur chaque construction ou partie de construction avec ou sans terrain périphérique
- sur tous les revêtements ou surfaces des matériaux ou produits, de la construction au contact de l'air et donc susceptibles de générer un risque d'inhalation de fibres d'amiante pour l'occupant des locaux référencés.

NOTA 2 - Dans le cas d'un immeuble collectif d'habitation, le présent rapport ne porte que sur les parties privatives.

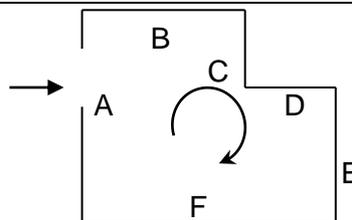
En plus du présent rapport, pour que le propriétaire vendeur soit exonéré de responsabilité pour le vice caché que pourrait constituer la présence d'amiante sur les parties communes, il doit fournir à l'acquéreur la « fiche récapitulative du Dossier Technique Amiante » (DTA) portant sur les parties communes.

NOTA 3 - Les repérages de matériaux contenant de l'amiante pour : « constitution du DTA (dossier technique amiante) », « avant réalisation de travaux », « avant démolition » ou « examen visuel suite à désamiantage », font l'objet de missions de repérage amiante différentes.

NOTA 4 - En aucun cas le présent diagnostic ne saurait être utilisé lorsque des travaux sont envisagés ou dans le cadre d'une démolition. En effet, le présent diagnostic ne portant que sur les parties visibles et accessibles de l'immeuble et selon la liste des matériaux figurant à l'annexe 13-9 du Code de la construction et de l'habitation, il ne saurait préjuger de la présence ou de l'absence de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante dans les parties inaccessibles ou en dehors de la liste figurant à l'annexe 13-9 précitée.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 - Août 2017 : Aucun

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|-------|---------|---------------|
| 1 | Cave | SS | OUI | |
| 2 | Entrée | 3ème | OUI | |
| 3 | WC | 3ème | OUI | |
| 4 | Cuisine | 3ème | OUI | |
| 5 | Débarras | 3ème | OUI | |
| 6 | Balcon n°1 | 3ème | OUI | |
| 7 | Salle de Bains | 3ème | OUI | |
| 8 | Chambre | 3ème | OUI | |
| 9 | Séjour | 3ème | OUI | |
| 10 | Balcon n°2 | 3ème | OUI | |
| 11 | Parking | Ext | OUI | |

DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------|
| 1 | Cave | SS | Mur | A, B, C, D | Enduit |
| | | | Plafond | Plafond | Enduit |
| | | | Plancher | Sol | Béton |
| | | | Porte n°1 - Dormant | A | Bois |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant extérieur | A | Bois |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant intérieur | A | Bois |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant | C | Bois |
| | | | Fenêtre n°1 - Ouvrant extérieur | C | Bois |
| 2 | Entrée | 3ème | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placoplâtre - Peinture |
| | | | Embrasures | A | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Dormant | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant extérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant intérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois - Peinture |
| | | | Porte + Bâti n°1 | B | Bois - Peinture |
| | | | Porte + Bâti n°2 | B | Bois - Peinture |
| | | | Porte + Bâti n°3 | C | Bois - Peinture |
| | | | Porte + Bâti n°1 | D | Bois - Peinture |
| Porte + Bâti n°2 | D | Bois - Peinture | | | |
| 3 | WC | 3ème | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placoplâtre - Peinture |
| | | | Porte + Bâti | A | Bois - Peinture |
| 4 | Cuisine | 3ème | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placoplâtre - Peinture |
| | | | Porte + Bâti | A | Bois - Peinture |
| | | | Embrasures n°1 | C | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte-fenêtre n°1 - Dormant | C | Bois - Peinture |
| | | | Porte-fenêtre n°1 - Ouvrant | C | Bois - Peinture |
| | | | Porte-fenêtre n°1 - Volets | C | Bois - Peinture |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre + Bâti | A | Bois - Peinture |
| Embrasures n°2 | A | Plâtre - Peinture | | | |
| 5 | Débarras | 3ème | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placoplâtre - Peinture |
| | | | Dormant de porte | A | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant | D | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Ouvrant extérieur | D | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Ouvrant intérieur | D | Bois - Peinture |
| 6 | Balcon n°1 | 3ème | Plinthes | Toutes zones | Bois - Peinture |
| | | | Mur | A | Pierres, mortier - Enduit |
| | | | Plancher | Sol | Marbre |
| 7 | Salle de Bains | 3ème | Garde-corps | Toutes zones | Métal - Peinture |
| | | | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placoplâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | Fenêtre + Bâti | B | Bois - Peinture |
| | | | Embrasures | C | Plâtre - Peinture |
| | | | Murs | A, B, C | Carrelage |
| | | | Porte + Bâti | A | Bois - Peinture |
| 8 | Chambre | 3ème | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placoplâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet flottant |
| | | | Porte + Bâti | A | Bois - Peinture |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois - Peinture |
| | | | Allège de fenêtre | C | Plâtre - Peinture |
| | | | Embrasures | C | Plâtre - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant | C | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Ouvrant extérieur | C | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Ouvrant intérieur | C | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Volets | C | Bois - Peinture |
| 9 | Séjour | 3ème | Garde-corps | C | Métal - Peinture |
| | | | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|-------|-----------------------------|--------------|---------------------------|
| | | | Plafond | Plafond | Placoplâtre - Peinture |
| | | | Embrasures n°1 | A | Plâtre - Peinture |
| | | | Placard | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte + Bâti | A | Bois - Peinture |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois - Peinture |
| | | | Embrasures n°2 | C | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte-fenêtre n°1 - Dormant | C | Bois - Peinture |
| | | | Porte-fenêtre n°1 - Ouvrant | C | Bois - Peinture |
| | | | Porte-fenêtre n°1 - Volets | C | Bois - Peinture |
| 10 | Balcon n°2 | 3ème | Mur | A | Pierres, mortier - Enduit |
| | | | Plancher | Sol | Marbre |
| | | | Garde-corps | Toutes zones | Métal - Peinture |
| 11 | Parking | Ext | Plancher | Sol | Goudron |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

| N° Local | Local / partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit | Hors champ d'investigation* | Référence prélèvement | Critère de décision |
|----------|---------------------------|-------|----------|------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------|
| 2 | Entrée | 3ème | Plancher | Sol | Dalles de sol | | | Marquage du matériau |
| 3 | WC | 3ème | Plancher | Sol | Dalles de sol | | | Marquage du matériau |
| 4 | Cuisine | 3ème | Plancher | Sol | Dalles de sol | | | Marquage du matériau |
| 5 | Débarras | 3ème | Plancher | Sol | Dalles de sol | | | Marquage du matériau |
| 9 | Séjour | 3ème | Plancher | Sol | Dalles de sol | | | Marquage du matériau |

LEGENDE

| | | | |
|--|---|--|---|
| Présence | A : Amiante | N : Non Amianté | a? : Probabilité de présence d'Amiante |
| Etat de dégradation des Matériaux | F, C, FP | BE : Bon état | DL : Dégradations locales ME : Mauvais état |
| | Autres matériaux | MND : Matériau(x) non dégradé(s) MD : Matériau(x) dégradé(s) | |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation) | 1 Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation | | |
| | 2 Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement | | |
| | 3 Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement | | |
| Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation) | EP Evaluation périodique | | |
| | AC1 Action corrective de premier niveau | | |
| | AC2 Action corrective de second niveau | | |

COMMENTAIRES

Il est conseillé de consulter le DTA (dossier technique amiante) des parties communes disponible auprès du syndic.

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

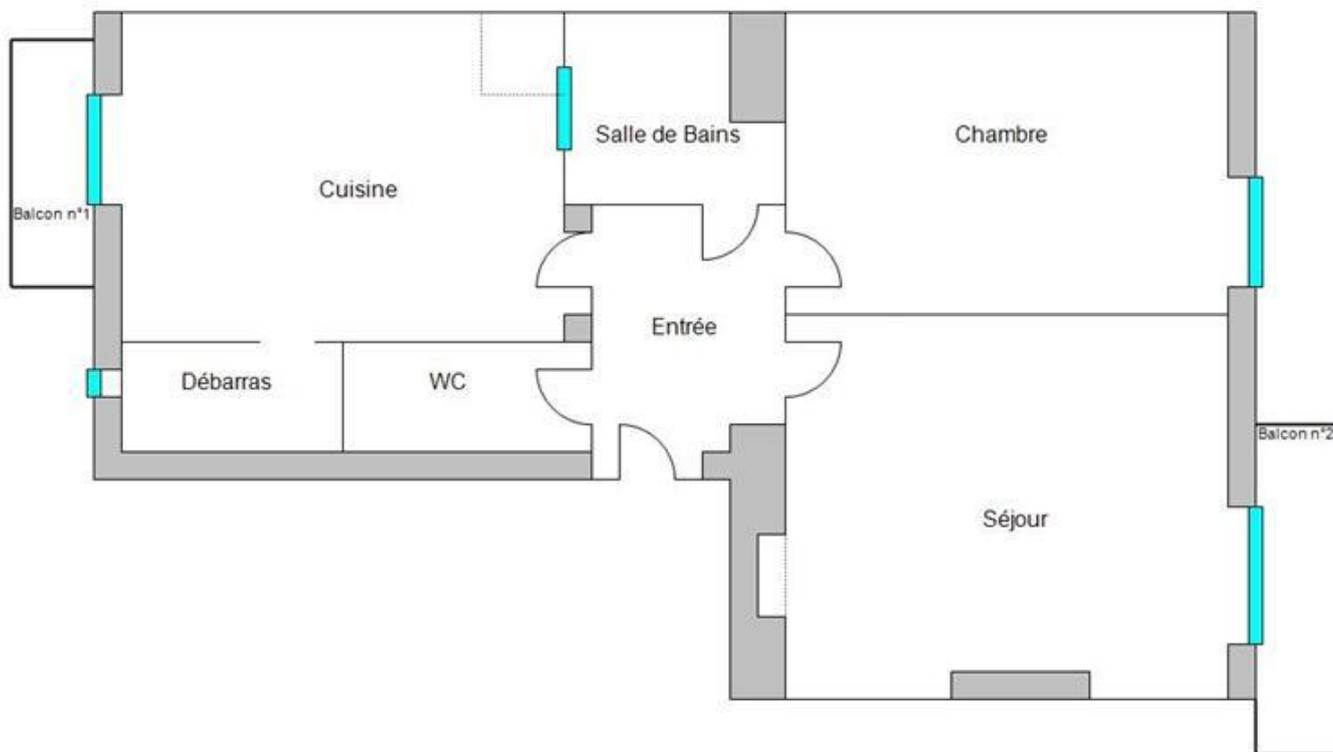
Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – CROQUIS

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble : | 104 avenue de la Californie 06200 NICE |
|---------------------------|-------|-----------|---|-------------------------|---|
| N° dossier : | 34566 | | | | |
| N° planche : | 1/1 | Version : | 0 | Type : | Croquis |
| Origine du plan : | EX'IM | | | | |



ATTESTATION(S)

Lsn-Assurances

**ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE
DIAGNOSTIQUEUR TECHNIQUE IMMOBILIER**

Nous, soussignés, LSN Assurances, 81 rue Taitbout 75009 Paris, attestons par la présente que la société :

**A.D.T.I
20 BOULEVARD LECH WALESA
06300 NICE**

Est titulaire, par notre intermédiaire, de l'adhésion n° **A007** au contrat n° FR00011639EO18A souscrit auprès de la compagnie d'assurance :

**XL Insurance Company SE
Représentée par
XL Catlin Services SE
50 rue Taitbout, 75320 Paris Cedex 09**

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, **sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation.**

- ✓ Amiante avec mention (dont Amiante avant et après travaux, et avant démolition)
- ✓ Amiante sans mention
- ✓ DPE tout type de bâtiments
- ✓ DPE individuel
- ✓ Electricité
- ✓ Gaz
- ✓ Plomb (CREP)
- ✓ Termite
- ✓ ERNMT
- ✓ Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- ✓ Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- ✓ Audit sécurité piscine
- ✓ Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à **1 000 000 € par sinistre et 2 000 000 € par année d'assurance.**

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2018 AU 31/12/2018 SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à PARIS, le **03/01/2018**
Pour valoir ce que de droit

Lsn-Assurances
- Département Professionnels -
19, rue de Calais - 75331 Paris Cedex 09
Tél : 01 33 20 50 50 - Fax : 01 53 20 51 47
SAS au Capital de 3 978 810,90 € - RCS Paris 388 123 069
N° ORIAS : 07 000 473. Sous le contrôle de l'ACPR

www.lsn groupe.com

LSN Assurances : Société de Courtage d'assurance. 19 rue de Calais 75009 PARIS - SAS au capital de 3.978.810,90 € - RCS Paris 388 123 069 - Page | 1
N° TVA FR 37 388 123 069 - N° ORIAS : 07 000 473. www.orias.fr. Sous le contrôle de l'ACPR - Autorité de contrôle Prudential et de Résolution -61 rue Taitbout 75009 PARIS. Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes au Code des assurances.

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



**Certificat de compétences
Diagnosticueur Immobilier**

N° CPDI2101 Version 011

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur CABRIEL Thomas

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|-----------------------------------|--|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention** Date d'effet : 31/10/2017 - Date d'expiration : 30/10/2022 |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* Date d'effet : 31/10/2017 - Date d'expiration : 30/10/2022 |
| DPE tout type de bâtiments | Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment Date d'effet : 28/11/2017 - Date d'expiration : 27/11/2022 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 28/11/2017 - Date d'expiration : 27/11/2022 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 20/12/2013 - Date d'expiration : 19/12/2018 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 21/12/2017 - Date d'expiration : 20/12/2022 |
| Plomb | Plomb : Constata du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 12/10/2017 - Date d'expiration : 11/10/2022 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 16/11/2017 - Date d'expiration : 15/11/2022 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 21/12/2017.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev13