

# CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

## A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

## B Objet du CREP

<input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives	<input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente
<input type="checkbox"/> Occupées	<input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location
Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
Nombre d'enfants de moins de 6 ans :	
<input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble	<input type="checkbox"/> Avant travaux

## C Adresse du bien

26 avenue Mirabeau  
06000 NICE

## D Propriétaire

Nom : VILLE DE NICE  
Adresse : 5 rue de l'Hotel de Ville 06364 NICE Cedex 4

## E Commanditaire de la mission

Nom : VILLE DE NICE  
Qualité : Administration

Adresse : 5 rue de l'Hotel de Ville  
06364 NICE Cedex 4

## F L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : HEURESIS  
Modèle de l'appareil : PB200i  
N° de série : 1101

Nature du radionucléide : Co57-3901  
Date du dernier chargement de la source : 15/05/2018  
Activité de la source à cette date : 185 MBq

## G Dates et validité du constat

N° Constat : 34048 P  
Date du constat : 26/07/2018

Date du rapport : 26/07/2018  
Date limite de validité : 25/07/2019

## H Conclusion

Classement des unités de diagnostic :

Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
142	23	16,20 %	66	46,48 %	52	36,62 %	0	0,00 %	1	0,70 %

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

**Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.**

En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

## I Auteur du constat

<p>Signature</p> <p>EX'IM AZUR SARL A.D.T.I 20 Bd. Lech Walesa - 06300 NICE Tél : 04 93 89 75 68 - Fax : 04 93 85 01 93 SIRET 491313573 - APE 7120B</p>	<p>Cabinet : EX'IM AZUR Nom du responsable : WEGENER Matthias Nom du diagnostiqueur : RIZZANTE Adriano Organisme d'assurance : LSN Assurances Police : FR00011639EO18A - A007</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP .....	1
OBJET DU CREP .....	1
ADRESSE DU BIEN .....	1
PROPRIETAIRE .....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT .....	1
CONCLUSION .....	1
AUTEUR DU CONSTAT .....	1

### RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES ..... 3

ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB .....	3
- ARTICLES L. 1334-5 A L. 1334-10 ET R. 1334-10 A R. 1334-12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE .....	3

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION ..... 3

L'AUTEUR DU CONSTAT .....	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....	3
OCCUPATION DU BIEN .....	3
Liste des locaux visites .....	3
Liste des locaux non visites .....	4

### METHODOLOGIE EMPLOYEE ..... 4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	4
STRATEGIE DE MESURAGE .....	4
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	5

### PRESENTATION DES RESULTATS ..... 5

### CROQUIS ..... 6

### RESULTATS DES MESURES ..... 7

### COMMENTAIRES ..... 13

### LES SITUATIONS DE RISQUE ..... 13

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE .....	13
-----------------------------------------------------------------------------------	----

### OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES ..... 13

### ANNEXES ..... 14

NOTICE D'INFORMATION .....	14
CERTIFICAT DE QUALIFICATION .....	15
ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB .....	16

## 1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb  
- Articles L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du code de la santé publique

## 2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

### 2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **RIZZANTE Adriano**  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **ICERT, Parc EDONIA**  
**Rue de la Terre Victoria 35760 ST GREGOIRE**  
Numéro de Certification de qualification : **CPDI 2403**  
Date d'obtention : **26/02/2014**

### 2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : **T060373** Date d'autorisation : **30/08/2017**  
Nom du titulaire : **EX'IM AZUR** Expire-le : **29/08/2022**

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **BELLIN Jean-Pierre**

### 2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriqueur de l'étalon : **Eckert & Ziegler** Concentration : **1,04 mg/cm<sup>2</sup>**  
N° NIST de l'étalon : Incertitude : **0,064 mg/cm<sup>2</sup>**

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
En début du CREP	1	26/07/2018	1,01
En fin du CREP	187	26/07/2018	1,01
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : **NC** Coordonnées : **NC**  
Nom du contact : **NC**

### 2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : Nombre de cages d'escalier : **0**  
Nombre de bâtiments : **1** Nombre de niveaux : **1**

### 2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : **26 avenue Mirabeau** Bâtiment :  
**06000 NICE** Entrée/cage n° :  
Type : **Appartement** Etage : **2ème**  
Nombre de Pièces : **4** Situation sur palier : **En face en sortant de l'ascenseur**  
N° lot de copropriété : **25** Destination du bâtiment : **Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)**  
Référence Cadastre : **NC**  
Annexes :  
Numéro de lot cave : **16**

### 2.7 Occupation du bien

L'occupant est  Propriétaire  
 Locataire  
 Sans objet, le bien est vacant  
Nom de l'occupant si différent du propriétaire :  
Nom :

### 2.8 Liste des locaux visités

N°	Local	Etage
----	-------	-------

1	Entrée	2ème
3	Couloir	2ème
4	Chambre n°1	2ème
5	Chambre n°2	2ème
6	Salle de Bains	2ème
7	WC	2ème
8	Chambre n°3	2ème
9	Balcon n°1	2ème
10	Cuisine	2ème
11	Salon / Salle à manger	2ème
12	Balcon n°2	2ème

2.9 Liste des locaux non visites			
N°	Local	Etage	Justification
2	Cave	1er SS	Nous n'avons pas pu localiser le lot. Les obligations du propriétaire et du donneur d'ordre ne sont pas remplies, nous nous tenons à votre disposition pour une visite de contrôle ultérieure.

### 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb  
 Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.  
 Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

#### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup>

#### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## 4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

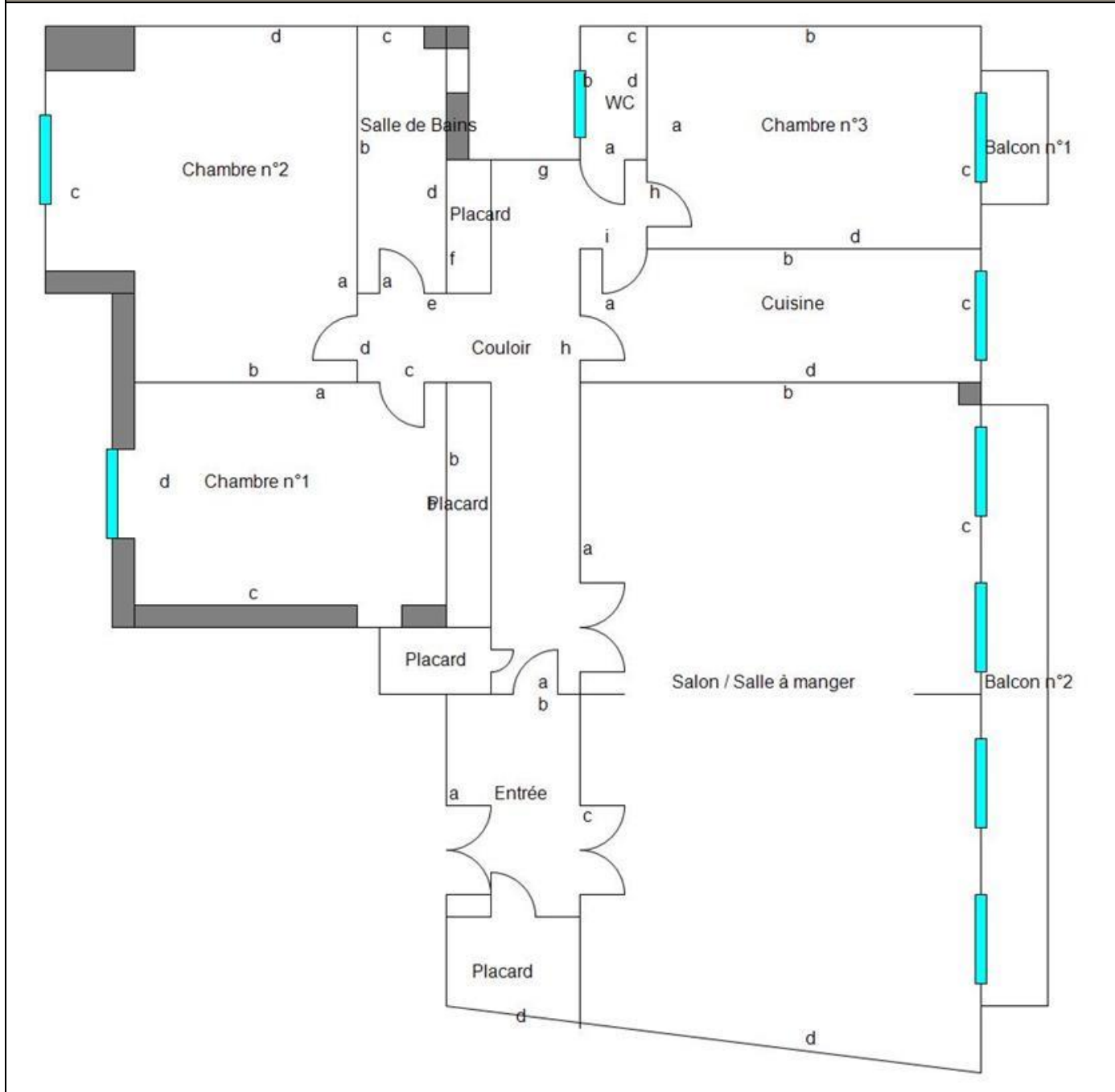
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

**5 CROQUIS**

**Croquis N°1**



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

## 6 RESULTATS DES MESURES

Local : Entrée (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
2	A	Dormant de porte	Bois	Peinture	Milieu	ND		2,5	1	
7	A	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,08	0	
8					+ de 1 m			0,1		
3	A	Ouvrant extérieur de porte	Bois	Peinture	Milieu	ND		3,1	1	
4	A	Ouvrant intérieur de porte	Bois	Peinture	Milieu	ND		4,2	1	
	B	Mur	Plâtre	Non peint						Non peint
5	B	Porte + Bâti n°1	Bois	Peinture	Milieu			0,06	0	
6					+ de 1 m			0,04		
9	C	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,1	0	
10					+ de 1 m			0,04		
17	C	Porte + Bâti n°2	Bois	Peinture	Milieu	ND		3,6	1	
18	C	Porte + Bâti n°3	Bois	Peinture	Milieu	ND		2,5	1	
11	D	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,05	0	
12					+ de 1 m			0,07		
19	D	Placard	Bois		Milieu	ND		3,4	1	
13	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	Milieu			0,06	0	
14					+ de 1 m			0,11		
15	Sol	Plancher	Marbre		Milieu			0,05	0	
16					+ de 1 m			0,05		
	Toutes zones	Plinthes	Carrelage	Non peint						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			14	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Couloir (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
20	A	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,08	0	
21					+ de 1 m			0,11		
22	A	Porte + Bâti n°1	Bois	Peinture	Milieu	ND		3,6	1	
	B	Mur	Plâtre	Non peint						Non peint
23	C	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,07	0	
24					+ de 1 m			0,07		
25	C	Porte + Bâti n°2	Bois	Peinture	Milieu	ND		2,5	1	
50	D	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,1	0	
51					+ de 1 m			0,11		
29	D	Placard	Bois		Milieu			0,04	0	
30					+ de 1 m			0,07		
26	D	Porte + Bâti n°3	Bois	Peinture	Milieu	ND		3,8	1	



40	E	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,07	0	
41					+ de 1 m			0,1		
35	E	Porte + Bâti n°4	Bois	Peinture	Milieu	ND		5,8	1	
48	F	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,11	0	
49					+ de 1 m			0,04		
44	G	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,26	0	
45					+ de 1 m			0,1		
36	G	Porte + Bâti n°5	Bois	Peinture	Milieu	ND		3,4	1	
42	H	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,06	0	
43					+ de 1 m			0,21		
37	H	Porte + Bâti n°6	Bois	Peinture	Milieu	ND		3,6	1	
39	H	Porte + Bâti n°8	Bois	Peinture	Milieu	ND		5,8	1	
27	I	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,16	0	
28					+ de 1 m			0,06		
38	I	Porte + Bâti n°7	Bois	Peinture	Milieu	ND		3,9	1	
46	J	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,08	0	
47					+ de 1 m			0,1		
31	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	Milieu			0,11	0	
32					+ de 1 m			0,06		
33	Sol	Plancher	Marbre		Milieu			0,09	0	
34					+ de 1 m			0,07		
	Toutes zones	Plinthes	Carrelage	Non peint						Non peint
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>22</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

Local : Chambre n°1 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
57	A	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,06	0	
58					+ de 1 m			0,26		
	A	Plinthes	Carrelage	Non peint						Non peint
52	A	Porte + Bâti	Bois	Peinture	Milieu	ND		3,5	1	
59	B	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,08	0	
60					+ de 1 m			0,05		
61	C	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,1	0	
62					+ de 1 m			0,05		
72	C	Placard	Bois		Milieu			0,05	0	
73					+ de 1 m			0,1		
66	D	Allège de fenêtre	Plâtre	Papier peint	Milieu	ND		3,4	1	
67	D	Embrasure	Plâtre	Papier peint	Milieu	ND		2,8	1	
68	D	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	Milieu	ND	2,5	1	
65	D	Fenêtre n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	Milieu	ND	3,8	1	
70	D	Fenêtre n°1	Dormant		Milieu	ND		4,1	1	
71	D	Garde-corps	Métal	Peinture	Milieu	ND		3,4	1	
63	D	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,09	0	
64					+ de 1 m			0,07		



69	D	Volets	Bois	Peinture	Milieu	D	Ecaillage	5,4	3	
55	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	Milieu			0,08	0	
56					+ de 1 m			0,05		
53	Sol	Plancher		Carrelage	Milieu			0,08	0	
54					+ de 1 m			0,08		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>16</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>1</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>6,25 %</b>

Local : Chambre n°2 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
77	A	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,09	0	
78					+ de 1 m			0,09		
87	A	Porte + Bâti	Bois	Peinture	Milieu	ND		3,6	1	
79	B	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,06	0	
80					+ de 1 m			0,02		
74	C	Fenêtre n°1 Dormant	Bois	Peinture	Milieu	ND		3,4	1	
75	C	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	Milieu	ND		6,8	1	
76	C	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	Milieu	ND		2,4	1	
	C	Fenêtre n°1 Volets	PVC	Peinture						PVC
81	C	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,06	0	
82					+ de 1 m			0,11		
83	D	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,07	0	
84					+ de 1 m			0,07		
85	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	Milieu			0,05	0	
86					+ de 1 m			0,09		
88	Sol	Plancher		Carrelage	Milieu			0,09	0	
89					+ de 1 m			0,18		
	Toutes zones	Plinthes	Carrelage	Non peint						Non peint
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>12</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

Local : Salle de Bains (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Carrelage							Non peint
90	A	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0,05	0	
91					+ de 1 m			0,05		
98	A	Porte + Bâti	Bois	Peinture	Milieu	ND		2,8	1	
	B	Mur	Carrelage							Non peint
92	B	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0,1	0	
93					+ de 1 m			0,06		
	C	Mur	Carrelage							Non peint
94	C	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0,06	0	
95					+ de 1 m			0,05		
	D	Mur	Carrelage							Non peint

96	D	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu		0,06	0	
97					+ de 1 m		0,07		
99	Plafond	Faux-plafond	Bois	Peinture	Milieu		0,11	0	
100					+ de 1 m		0,05		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>10</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

Local : WC (2ème)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur		Carrelage							Non peint
101	A	Mur		Plâtre	Papier peint	Milieu			0,05	0	
102						+ de 1 m		0,1			
109	A	Porte + Bâti		Bois	Peinture	Milieu	ND		5,8	1	
112	B	Fenêtre n°1	Dormant	Bois		Milieu	ND		5,9	1	
113	B	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	Bois		Milieu	ND		6,4	1	
114	B	Fenêtre n°1	Ouvrant intérieur	Bois		Milieu	ND		3,1	1	
	B	Mur		Carrelage							Non peint
103	B	Mur		Plâtre	Papier peint	Milieu			0,11	0	
104						+ de 1 m		0,08			
	C	Mur		Carrelage							Non peint
105	C	Mur		Plâtre	Papier peint	Milieu			0,09	0	
106						+ de 1 m		0,05			
	D	Mur		Carrelage							Non peint
107	D	Mur		Plâtre	Papier peint	Milieu			0,11	0	
108						+ de 1 m		0,25			
110	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	Milieu			0,02	0	
111						+ de 1 m		0,1			
	Toutes zones	Plinthes		Carrelage	Non peint						Non peint
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>14</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>			

Local : Chambre n°3 (2ème)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
115	A	Mur		Plâtre	Papier peint	Milieu			0,09	0	
116						+ de 1 m		0,05			
117	A	Porte + Bâti		Bois	Peinture	Milieu	ND		3,4	1	
118	B	Mur		Plâtre	Papier peint	Milieu			0,25	0	
119						+ de 1 m		0,29			
120	C	Fenêtre n°1	Dormant	Bois	Peinture	Milieu	ND		6,1	1	
121	C	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	Milieu	ND		5,5	1	
122	C	Fenêtre n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	Milieu	ND		3,4	1	
123	C	Mur		Plâtre	Papier peint	Milieu			0,06	0	
124						+ de 1 m		0,1			

125	D	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,09	0	
126					+ de 1 m			0,11		
127	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	Milieu			0,05	0	
128					+ de 1 m			0,07		
129	Sol	Plancher		Carrelage	Milieu			0,28	0	
130					+ de 1 m			0,25		
	Toutes zones	Plinthes	Carrelage	Non peint						Non peint
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>11</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

Local : Balcon n°1 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
133	A	Mur	Crepis	Peinture	Milieu			0,1	0	
134					+ de 1 m			0,26		
137	C	Garde-corps	Pierres	Peinture	Milieu			0,1	0	
138					+ de 1 m			0,08		
131	Plafond	Plafond	Béton	Peinture	Milieu			0,06	0	
132					+ de 1 m			0,05		
135	Sol	Plancher	Marbre		Milieu			0,06	0	
136					+ de 1 m			0,07		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>4</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

Local : Cuisine (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Carrelage							Non peint
139	A	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,07	0	
140					+ de 1 m			0,09		
141	A	Porte + Bâti n°1	Bois	Peinture	Milieu	ND		6,8	1	
153	B	Porte + Bâti n°2	Bois	Peinture	Milieu	ND		2,3	1	
142	C	Fenêtre n°1 Dormant	Bois		Milieu	ND		5,2	1	
143	C	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur	Bois		Milieu	ND		3,4	1	
144	C	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur	Bois		Milieu	ND		6,1	1	
	C	Mur	Carrelage							Non peint
	C	Mur	Carrelage							Non peint
145	C	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,1	0	
146					+ de 1 m			0,05		
147	C	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,05	0	
148					+ de 1 m			0,06		
	D	Mur	Carrelage							Non peint
149	D	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,1	0	
150					+ de 1 m			0,09		
151	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	Milieu			0,17	0	
152					+ de 1 m			0,17		

Toutes zones	Plinthes	Carrelage	Non peint						Non peint
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>		<b>15</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>	

**Local : Salon / Salle à manger (2ème)**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
154	A	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,07	0	
155					+ de 1 m			0,21		
156	A	Porte + Bâti n°1	Bois	Peinture	Milieu	ND		3,5	1	
178	A	Porte + Bâti n°2	Bois	Peinture	Milieu	ND		2,6	1	
157	B	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,09	0	
158					+ de 1 m			0,11		
159	C	Fenêtre n°1 Dormant	Bois	Peinture	Milieu	ND		3,5	1	
160	C	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	Milieu	ND		4,1	1	
161	C	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	Milieu	ND		3,6	1	
162	C	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	Milieu	ND		3,5	1	
171	C	Fenêtre n°2 Dormant	Bois	Peinture	Milieu	ND		6,8	1	
172	C	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	Milieu	ND		2,4	1	
173	C	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	Milieu	ND		3,5	1	
174	C	Fenêtre n°2 Volets	Bois	Peinture	Milieu	ND		2,8	1	
175	C	Fenêtre n°3 Dormant	Bois	Peinture	Milieu	ND		2,4	1	
176	C	Fenêtre n°3 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	Milieu	ND		3,6	1	
177	C	Fenêtre n°3 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	Milieu	ND		2,4	1	
163	C	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,05	0	
164					+ de 1 m			0,11		
165	D	Mur	Plâtre	Papier peint	Milieu			0,2	0	
166					+ de 1 m			0,07		
167	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	Milieu			0,02	0	
168					+ de 1 m			0,06		
169	Sol	Plancher		Carrelage	Milieu			0,06	0	
170					+ de 1 m			0,1		
Toutes zones	Plinthes	Carrelage	Non peint							Non peint
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>		<b>20</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>		

**Local : Balcon n°2 (2ème)**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
179	A	Mur	Crepis	Peinture	Milieu			0,22	0	
180					+ de 1 m			0,1		
181	C	Garde-corps	Pierres	Peinture	Milieu			0,18	0	
182					+ de 1 m			0,19		

183	Plafond	Plafond	Béton	Peinture	Milieu		0,05	0	
184					+ de 1 m		0,08		
185	Sol	Plancher	Marbre		Milieu		0,09	0	
186					+ de 1 m		0,07		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>4</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

LEGENDE			
<b>Localisation</b>	<b>HG</b> : en Haut à Gauche	<b>HC</b> : en Haut au Centre	<b>HD</b> : en Haut à Droite
	<b>MG</b> : au Milieu à Gauche	<b>C</b> : au Centre	<b>MD</b> : au Milieu à Droite
	<b>BG</b> : en Bas à Gauche	<b>BC</b> : en Bas au Centre	<b>BD</b> : en Bas à Droite
<b>Nature des dégradations</b>	<b>ND</b> : Non dégradé		<b>NV</b> : Non visible
	<b>EU</b> : Etat d'usage		<b>D</b> : Dégradé

## 7 COMMENTAIRES

Néant

## 8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé
Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

## 9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

# 10 ANNEXES

## NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

### **Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



**CERTIFICAT DE COMPETENCES  
DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER**

N° CPDI 2403

Version05

Je soussigné  
Philippe TROYAUX,  
Directeur Général d'I.Cert,  
atteste que :

**Monsieur Adriano RIZZANTE**

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes I.Cert pour la réalisation des missions suivantes :

Amiante	<b>Repérage et diagnostic amiante dans les immeubles bâtis</b> Date d'effet : 06/09/2013, date d'expiration : 05/09/2018
DPE	<b>Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel</b> Date d'effet : 26/02/2014, date d'expiration : 25/02/2019
Electricité	<b>Etat de l'installation intérieure électrique</b> Date d'effet : 26/02/2014, date d'expiration : 25/02/2019
Gaz	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> Date d'effet : 07/03/2014, date d'expiration : 06/03/2019
Plomb	<b>Plomb: Constat du risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 20/02/2014, date d'expiration : 19/02/2019
Termites	<b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine</b> Date d'effet : 07/03/2014, date d'expiration : 06/03/2019

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire  
Le 07/03/2014



Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz, modifié par les arrêtés du 15/12/2009 et du 15/12/2011. Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique, modifié par les arrêtés du 08/12/2009 et du 13/12/2011. Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, modifié par les arrêtés du 14/12/2009, du 7/12/2011 et du 14/02/2012. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation, modifié par l'arrêté du 07/12/2011. Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité, modifié par les arrêtés du 10/12/2009 et du 02/12/2011.



Constat des Risques d'Exposition au Plomb



**ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB**



Distribution  
Assistance technique  
Maintenance d'équipements  
scientifiques

**Recommended usage time for Co-57 isotope source in Heuresis XRF  
Analysis**

Traduction du document d'Heuresis corp (au dos) effectuée par Fondis Electronic  
Durée d'utilisation recommandée pour la source d'isotope Co-57 équipant l'analyseur de  
fluorescence X d'Heuresis

15 Mars 2016

Pour valoir ce que droit,

En ce qui concerne la performance de l'instrument de fluorescence X portable d'Heuresis, muni d'une source d'isotope Co-57, conçu pour les applications de détection de plomb dans la peinture, nous déclarons les éléments suivants :

En se fondant sur la demi-vie prouvée du Co-57 d'une durée de 271,8 jours et sur les caractéristiques techniques de la détection en temps réel du système, la durée d'utilisation maximale d'une source au Co-57 est déterminée par l'activité minimum restante nécessaire à une analyse d'une durée pertinente avec des rapports signal-sur-bruit statistiquement acceptables. Lorsqu'on s'approche de la fin de vie de la source, le rapport signal-sur-bruit décroît jusqu'au point d'être masqué par le bruit de fond électronique.

Pour une activité inférieure à 29 MBq, le temps d'analyse nécessaire croît jusqu'au niveau de rendre l'instrument impraticable à l'application d'analyse de plomb dans la peinture. Pour des activités très basses, d'autres sources d'erreurs diminuent aussi la précision des résultats.

**Pour un analyseur équipé d'une source au Co-57 d'activité initiale de 185 MBq, cette limite est atteinte après 24 mois.**

Cette limite est indépendante de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance d'activité de la source débute au moment de sa fabrication. Compte tenu de la décroissance de la source, la durée réelle d'analyse nécessaire à l'acquisition de données analytiques pertinentes augmente au moins de façon proportionnelle.

La durée maximum d'utilisation déclarée de 24 mois (compte tenu de l'activité initiale de 185 MBq), avant de procéder au renouvellement recommandé de la source, est fondée sur des constantes et des lois physiques. Passé cette durée, les analyseurs deviennent inopérants à leur usage. L'intervalle maximum de renouvellement des sources ne doit donc pas excéder cette durée maximale de façon à maintenir le cycle de fonctionnement correct qui respecte les performances de l'analyseur.

Pour une analyse conduite par l'analyseur de fluorescence X Heuresis Pb200i sur un échantillon contenant 1 mg/cm<sup>2</sup> de plomb, nous déclarons qu'au-delà de la durée maximale énoncée ci-dessus (i.e. 24 mois), nous ne pouvons garantir que l'analyse décrite ci-dessus puisse être conduite avec une marge d'erreur dans les limites des spécifications de notre produit.

Ken Martins,

Vice-Président, Directeur de la Sécurité et Personne Compétente en  
Radioprotection Heuresis corporation

**Nom de la société :** ADTI SARL EX'IM AZUR

**Modèle de l'analyseur :** HEU 5mCi

**N° série de l'analyseur :** 1101

**N° de série de la source :** QS-378

**Date d'origine de la source :** 15/05/2018

**Date de fin de validité de la source :** 14/05/2020

Fondis Bioritech  
26 avenue Duguay Trouin  
78960 VOISINS LE BRETONNEUX  
Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30  
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25  
E-mail : info@fondisbioritech.com  
Site : www.fondis-bioritech.com  
SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles

