

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : 4 Etage : 2ème Numéro de lot : 25 Référence Cadastre : NC Annexes : Cave : 16	Adresse : 26 avenue Mirabeau 06000 NICE Porte : En face en sortant de l'ascenseur Propriété de : VILLE DE NICE 5 rue de l'Hotel de Ville 06364 NICE Cedex 4 Mission effectuée le : 26/07/2018 Date de l'ordre de mission : 19/07/2018 N° Dossier : 34048 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 109,92 m²

(Cent neuf mètres carrés quatre-vingt-douze)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	2ème	7,54 m ²	0,00 m ²
Couloir	2ème	11,01 m ²	0,45 m ²
Chambre n°1	2ème	14,47 m ²	0,90 m ²
Chambre n°2	2ème	18,33 m ²	0,00 m ²
Salle de Bains	2ème	4,41 m ²	0,00 m ²
WC	2ème	1,38 m ²	0,00 m ²
Chambre n°3	2ème	9,75 m ²	0,00 m ²
Cuisine	2ème	11,29 m ²	0,00 m ²
Salon / Salle à manger	2ème	31,74 m ²	1,20 m ²
Total		109,92 m²	2,55 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Couloir	2ème	0,45 m ²	Embrasures
Chambre n°1	2ème	0,90 m ²	Embrasures
Salon / Salle à manger	2ème	1,20 m ²	Embrasures
Total		2,55 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Balcon n°1	2ème	1,50 m ²
Balcon n°2	2ème	4,50 m ²
Total		6,00 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM AZUR qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien : Adriano RIZZANTE	à NICE, le 26/07/2018 Nom du responsable : WEGENER Matthias

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

