



VILLE DE NICE

**immobilier**  **nicecotedazur**

Tous les biens immobiliers de la Ville de Nice, du CCAS  
et de la Métropole Nice Côte d'Azur.



VILLE DE NICE

**Vente**

**Locaux/bureaux 518 m<sup>2</sup>**

**455, Promenade des Anglais "le Phare" Nice**

**Commerce - 1 650 000 €**



#### FICHE TECHNIQUE

Catégorie	Bati
Surface	518 m <sup>2</sup>
Terrain	NC
Classe énergétique	Vierge
Référence cadastrale	NC

**Ce bien vous intéresse ?**

Courriel: [ventevdn@nicecotedazur.org](mailto:ventevdn@nicecotedazur.org)



VILLE DE NICE

# immobilier nicecotedazur

Tous les biens immobiliers de la Ville de Nice, du CCAS  
et de la Métropole Nice Côte d'Azur.



VILLE DE NICE

## Vente

### Description du bien

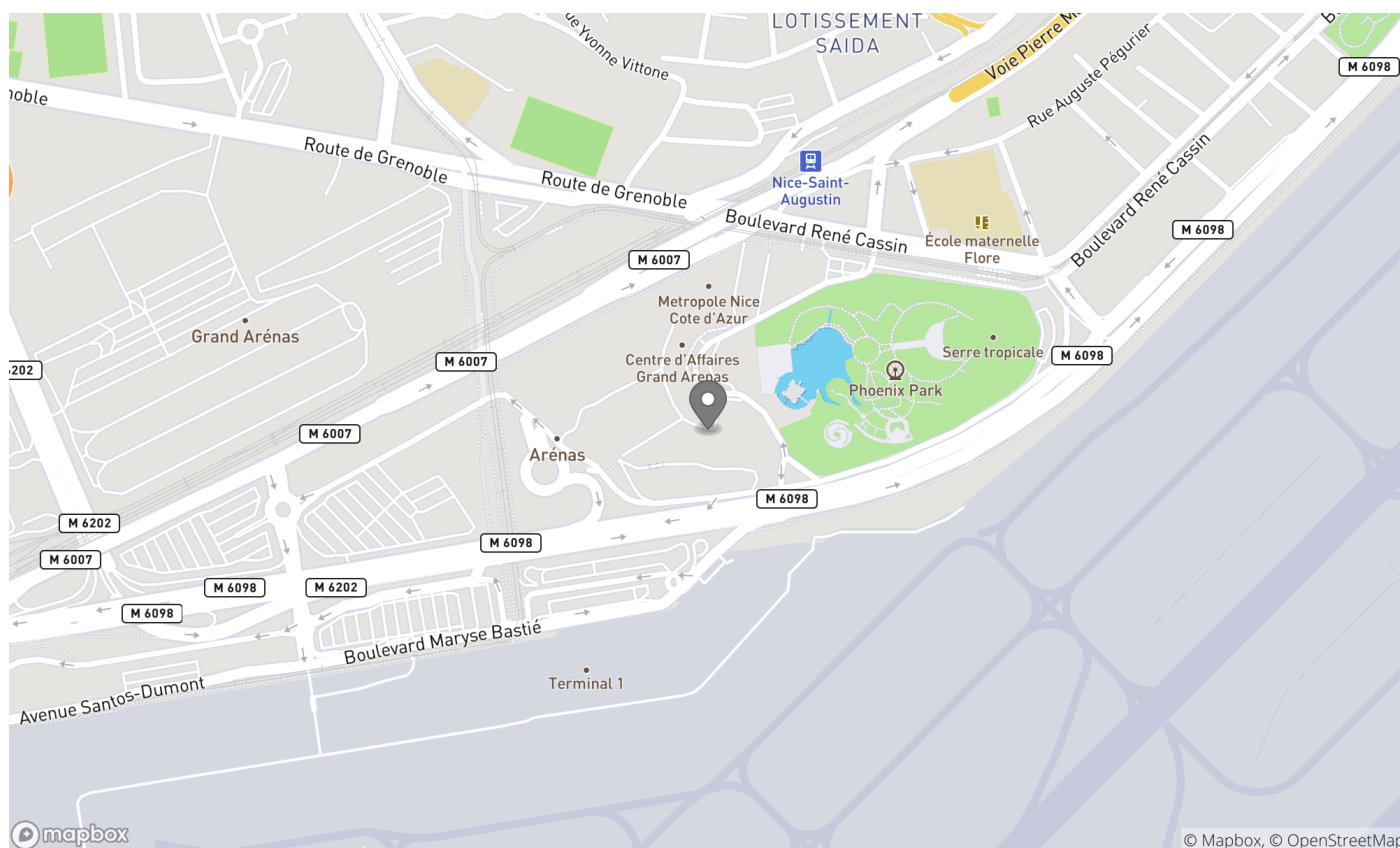
La Ville de Nice propose à la vente deux lots de copropriété situés au 455 Promenade des Anglais, actuellement loués par bail, 78 000 €/an, hors taxes/hors charges.

Ces biens constituent un ensemble de locaux, formant les lots n° 502 et 505, d'une superficie totale de 518 m<sup>2</sup>, cadastrés NZ n° 579 (Quartier de l'ARENAS).

Ils se composent de la manière suivante :

- Un rez-de-chaussée (pied d'immeuble) de 264 m<sup>2</sup> à usage commercial + 96 m<sup>2</sup> de sous-sol pouvant servir d'espace de stockage ou d'archivage. Soit un total de 360 m<sup>2</sup>.
- Un 1er étage à usage de bureaux de 254 m<sup>2</sup>.

### Localisation du bien



**Ce bien vous intéresse ?**

Courriel: [ventevdn@nicecotedazur.org](mailto:ventevdn@nicecotedazur.org)