



VILLE DE NICE

**immobilier**  **nicecotedazur**

Tous les biens immobiliers de la Ville de Nice, du CCAS  
et de la Métropole Nice Côte d'Azur.



VILLE DE NICE

**Vente**

**2 pièces Californie**

**104, avenue de la Californie Nice**

**Appartement - 2 pièces - 195 000 €**



#### FICHE TECHNIQUE

Catégorie	Bati
Surface	54 m <sup>2</sup>
Terrain	NC
Classe énergétique	Vierge
Référence cadastrale	NC



**Ce bien vous intéresse ?**

Courriel: [ventevdn@nicecotedazur.org](mailto:ventevdn@nicecotedazur.org)



VILLE DE NICE

# immobilier nicecotedazur

Tous les biens immobiliers de la Ville de Nice, du CCAS  
et de la Métropole Nice Côte d'Azur.



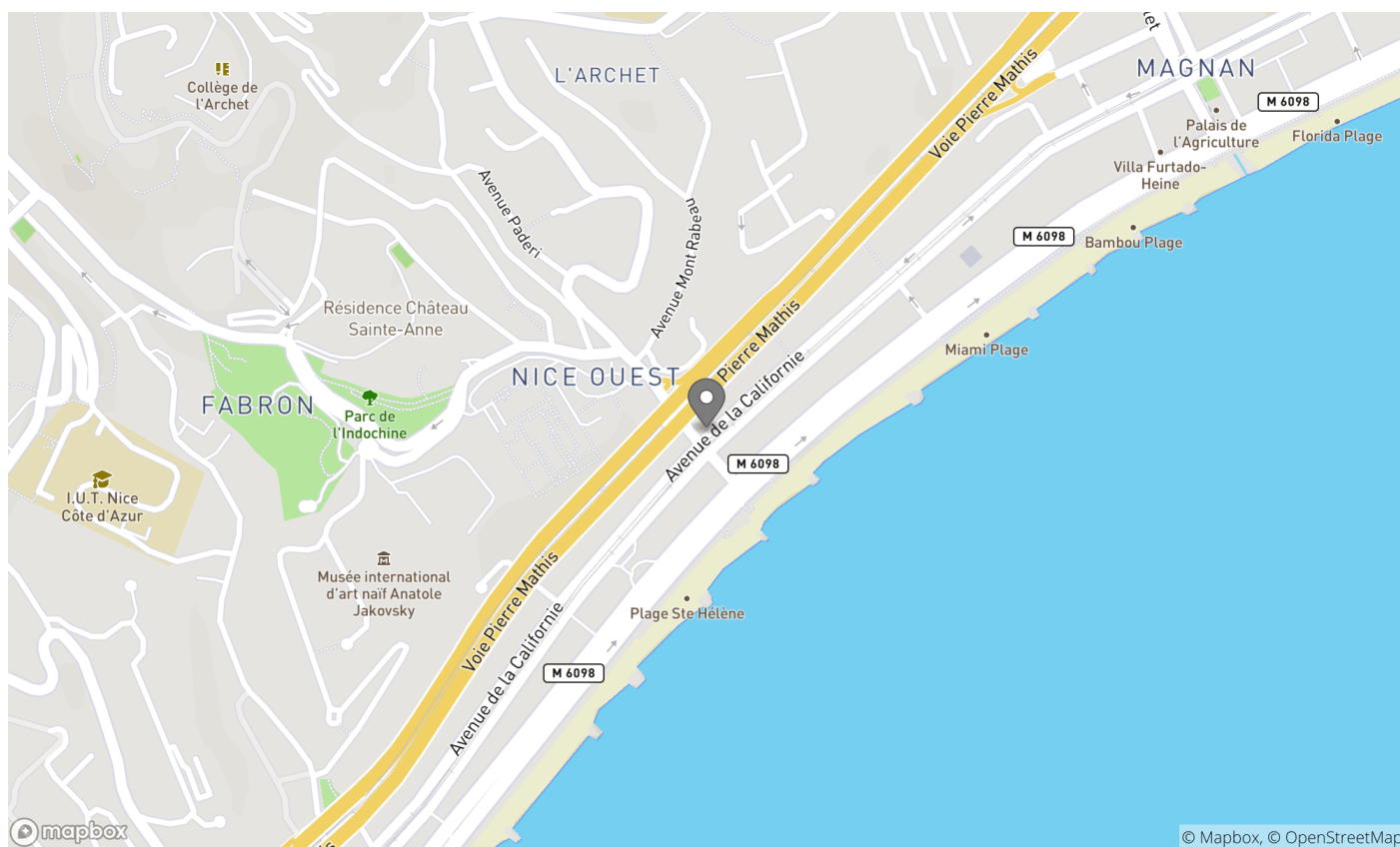
VILLE DE NICE

## Vente

### Description du bien

Au pied de la nouvelle ligne de tramway, à 50 mètres des plages, 2 pièces en excellent état de 54 m<sup>2</sup>, au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble ancien, bénéficiant d'une vue mer. Belle hauteur sous plafond, l'appartement est composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'un séjour, d'une salle de bains et de WC indépendants. Cave. Idéal investisseur.

### Localisation du bien



**Ce bien vous intéresse ?**

Courriel: [ventevdn@nicecotedazur.org](mailto:ventevdn@nicecotedazur.org)