

Location

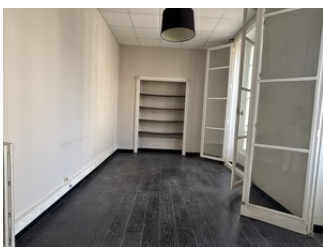
Bureaux - Jean Médecin 33, avenue Jean Médecin Nice

Bureau - 6 pièces - 1 600 €/mois



FICHE TECHNIQUE

Catégorie	Bien commercial
Surface	122 m ²
Terrain	NC
Classe énergétique	En cours
Référence cadastrale	NC



Ce bien vous intéresse ?

Courriel: venteimmobilières@ccas-nice.fr

Location

Description du bien

A proximité immédiate du centre commercial Nice Etoile et de toutes commodités, bureaux à louer d'une superficie de 122m² environ, situés au 3ème étage sans ascenseur. En bon état général. Idéalement situés à deux pas d'un arrêt de tram et du parking Nice Etoile. Belle visibilité. Balcon. Composés de 4 grands bureaux (entre 14 et 18m²), de 2 petits bureaux (11m² environ), d'une kitchenette, d'un espace repos et d'un WC avec point d'eau. Fibre optique.

Bail professionnel (6 ans). DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !

Prov./Charges : 225€ / mois. Taxe Foncière 2025 : 1 791€. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC.

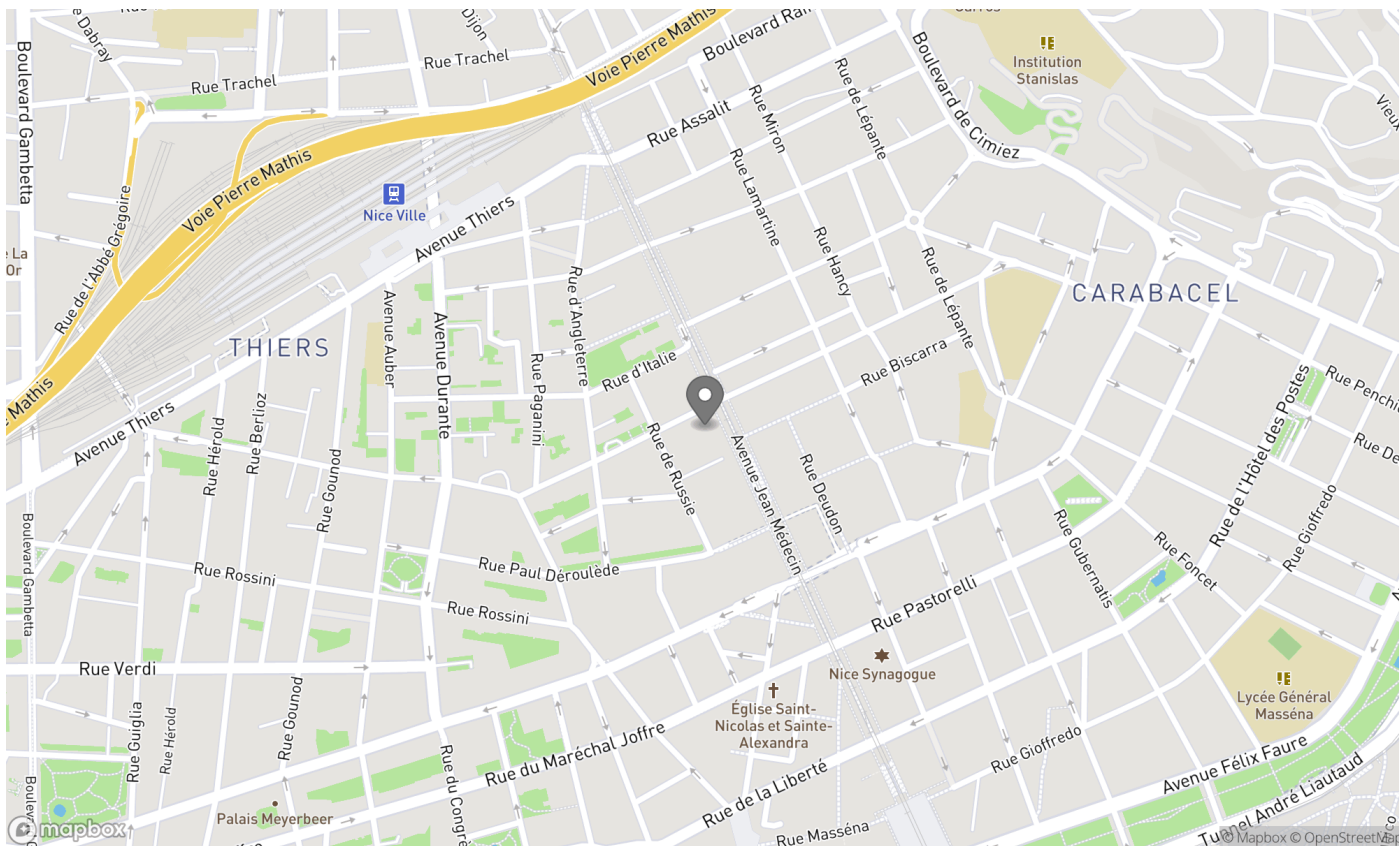
Idéal pour professions libérales, cabinet d'assurance, cabinet comptable ou activités tertiaires.

DPE : NC.

Loyer : 1 600€ HC / mois

Demande à envoyer à ventesimmobilieres@ccas-nice.fr

Localisation du bien



Ce bien vous intéresse ?

Courriel: venteimmobilieres@ccas-nice.fr