C.C.A.S
VILLE DE NICE

immobilier nicecotedazur

Tous les biens immobiliers de la Ville de Nice, du CCAS
et de la Métropole Nice Côte d'Azur.

C.C.A.S
VILLE DE NICE

Vente

Appartement F3/F4 Paris

59, Boulevard des Invalides Hors Métropole

Appartement - 4 pièces - 1 990 000 €

FICHE TECHNIQUE

Catégorie	Bati
Surface	121 m^2
Terrain	NC
Classe énergétique	E
Référence cadastrale	NC

Ce bien vous intéresse ?

Courriel: ventesimmobilieres@ccas-nice.fr

Vente

Description du bien

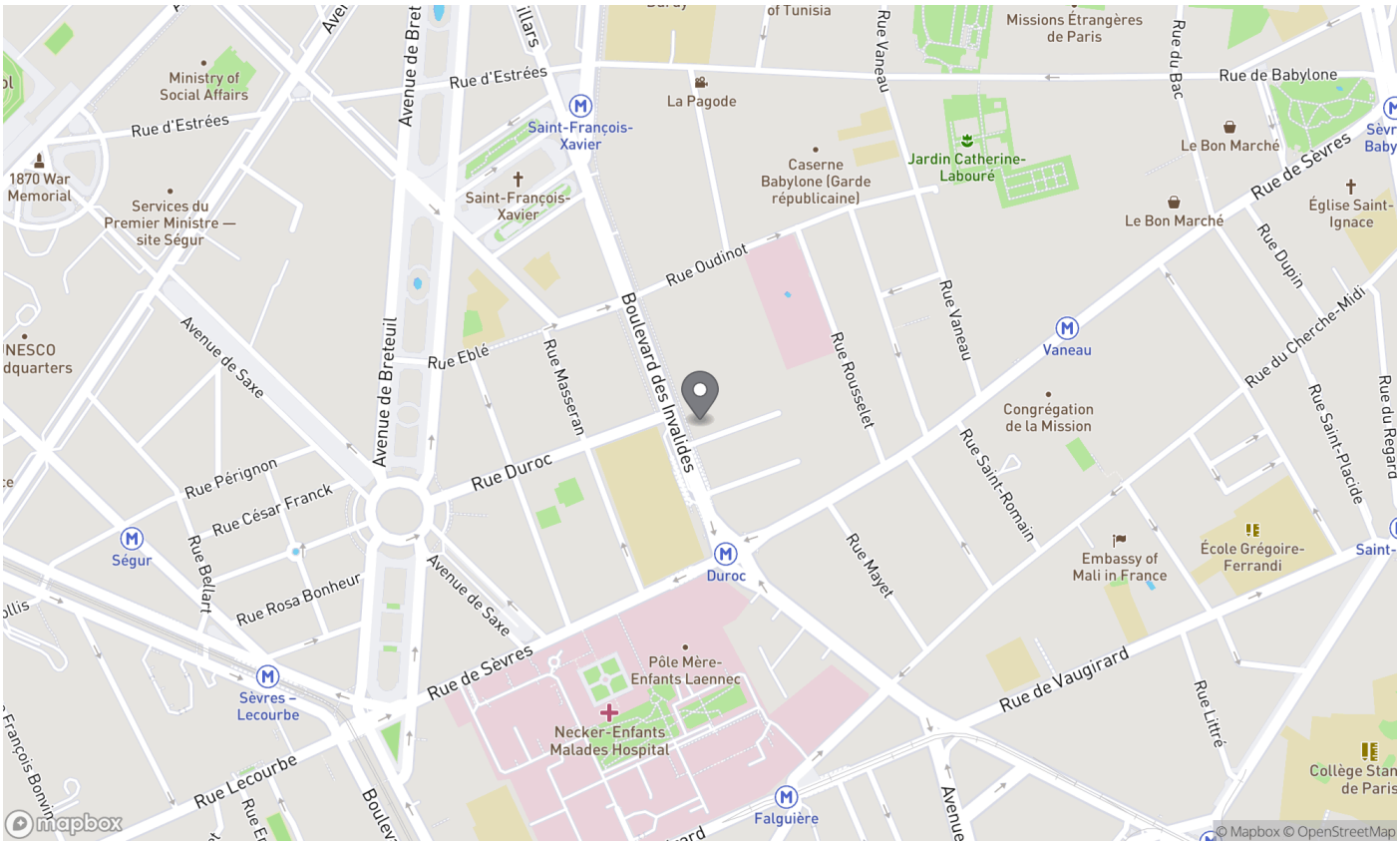
Dans un immeuble en pierre de taille situé Boulevard des Invalides à Paris 7ème avec gardien logé sur place, un appartement de type F3/F4 récemment rénové situé au rez-de-chaussée donnant sur le boulevard et sur une cour intérieure composé de la manière suivante : quatre pièces, des dégagements, un W.C indépendant, une salle d'eau avec W.C, une cuisine.

Outre l'appartement, la vente comprend deux chambres de bonne réunies situées au 7ème étage desservies par l'ascenseur et un escalier de service d'une superficie loi Carrez de 17,35 m^2 (surface au sol 18,51 m^2) et deux caves au sous-sol.

Les charges annuelles d'un montant d'environ 9.100 € comprennent les charges communes générales, l'eau, le chauffage et l'ascenseur.

La taxe foncière 2025 s'élève à 3.694 €.

Localisation du bien



Ce bien vous intéresse ?

Courriel: ventesimmobilieres@ccas-nice.fr