

## Vente

# BAIL COMMERCIAL A CEDER

## 4, boulevard Gambetta Nice

Commerce - 1 pièce - 60 000 €

### FICHE TECHNIQUE

Catégorie	Bien commercial
Surface	62 m <sup>2</sup>
Terrain	0 m <sup>2</sup>
Classe énergétique	En cours
Référence cadastrale	NC



**Ce bien vous intéresse ?**

Téléphone: 0497135221 - Courriel: [developpement.commerce@ville-nice.fr](mailto:developpement.commerce@ville-nice.fr)



VILLE DE NICE



VILLE DE NICE

immobilier  nicecotedazur

## Vente

## Description du bien

Droit au bail : 60 000 €

Loyer annuel : 20 400 €/an

Provisions sur charges : 104,18 €/mois

Provisions TF : 165 €/mois

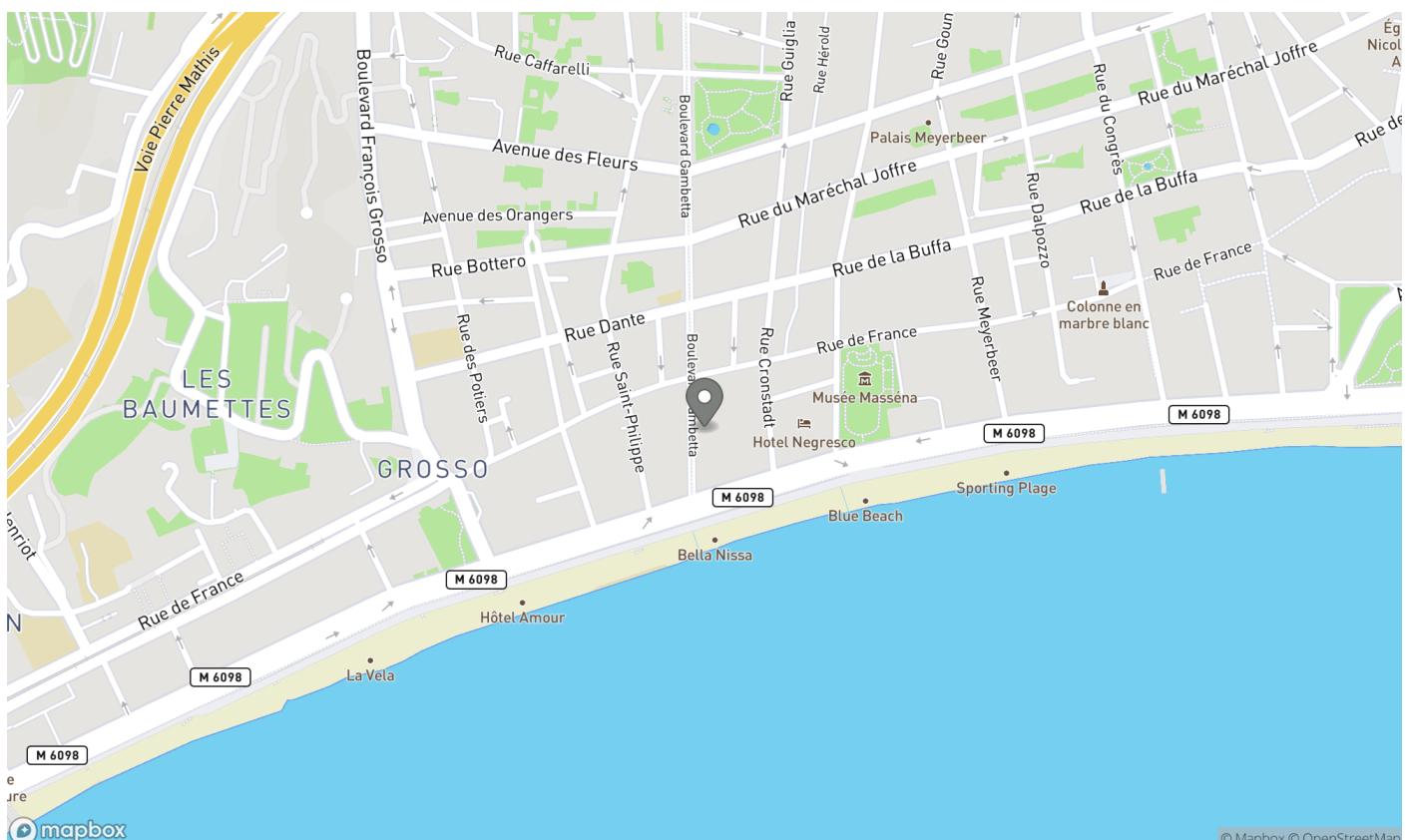
## Activités non autorisées

*Restauration, Banque ou transfert d'argent, Service aux particuliers*

*de téléphonie, réparation/dépannage téléphonie, informatique, internet.Vente de cigarettes électroniques, CBD ou produits similaires. Bazar.Toute activité nécessitant l'installation d'automate ou distributeur de marchandise en facade*

Télécharger la fiche  ici

### **Localisation du bien**



## **Ce bien vous intéresse ?**

Téléphone: 0497135221 - Courriel: developpement.commerce@ville-nice.fr