

**Vente**

# BAIL COMMERCIAL A CEDER

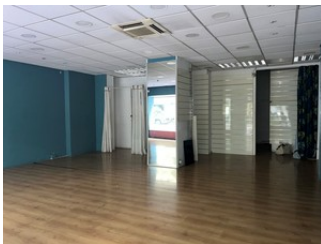
## 4, boulevard Gambetta Nice

**Commerce - 1 pièce - 60 000 €**



### FICHE TECHNIQUE

Catégorie	Bien commercial
Surface	62 m <sup>2</sup>
Terrain	0 m <sup>2</sup>
Classe énergétique	En cours
Référence cadastrale	NC



**Ce bien vous intéresse ?**



VILLE DE NICE

# immobilier nicecotedazur

Tous les biens immobiliers de la Ville de Nice, du CCAS  
et de la Métropole Nice Côte d'Azur.



VILLE DE NICE

## Vente

### Description du bien

Droit au bail : 60 000 €

Loyer annuel : 20 400 €/an

Provisions sur charges : 104,18 €/mois

Provisions TF : 165 €/mois

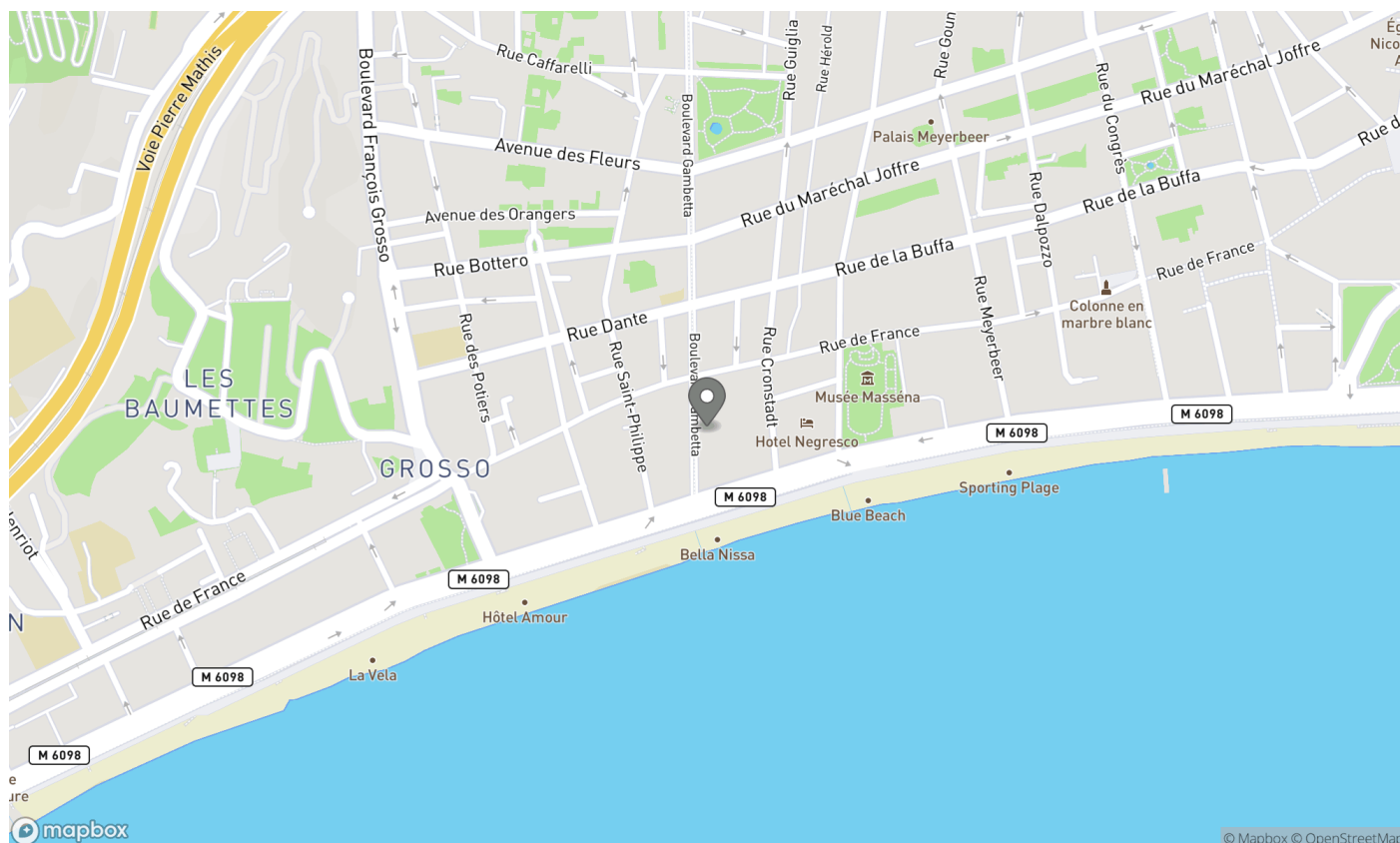
### Activités non autorisées

*Restauration, Banque ou transfert d'argent, Service aux particuliers*

*de téléphonie, réparation/dépannage téléphonie, informatique, internet. Vente de cigarettes électroniques, CBD ou produits similaires, Bazar, Toute activité nécessitant l'installation d'automate ou distributeur de marchandise en façade*

Télécharger la fiche [ici](#)

### Localisation du bien



**Ce bien vous intéresse ?**

Téléphone: 0497135221 - Courriel: [developpement.commerce@ville-nice.fr](mailto:developpement.commerce@ville-nice.fr)