



VILLE DE NICE

**immobilier**  **nicecotedazur**

Tous les biens immobiliers de la Ville de Nice, du CCAS  
et de la Métropole Nice Côte d'Azur.



VILLE DE NICE

**Location**

## Commerce à louer 5, rue d'Italie Nice

**Commerce - 1 pièce - 1 700 €/mois**



### FICHE TECHNIQUE

Catégorie	Bien commercial
Surface	102 m <sup>2</sup>
Terrain	NC
Classe énergétique	En cours
Référence cadastrale	NC

**Ce bien vous intéresse ?**

Téléphone: 0497135221 - Courriel: [developpement.commerce@ville-nice.fr](mailto:developpement.commerce@ville-nice.fr)



VILLE DE NICE

# immobilier nicecotedazur

Tous les biens immobiliers de la Ville de Nice, du CCAS  
et de la Métropole Nice Côte d'Azur.



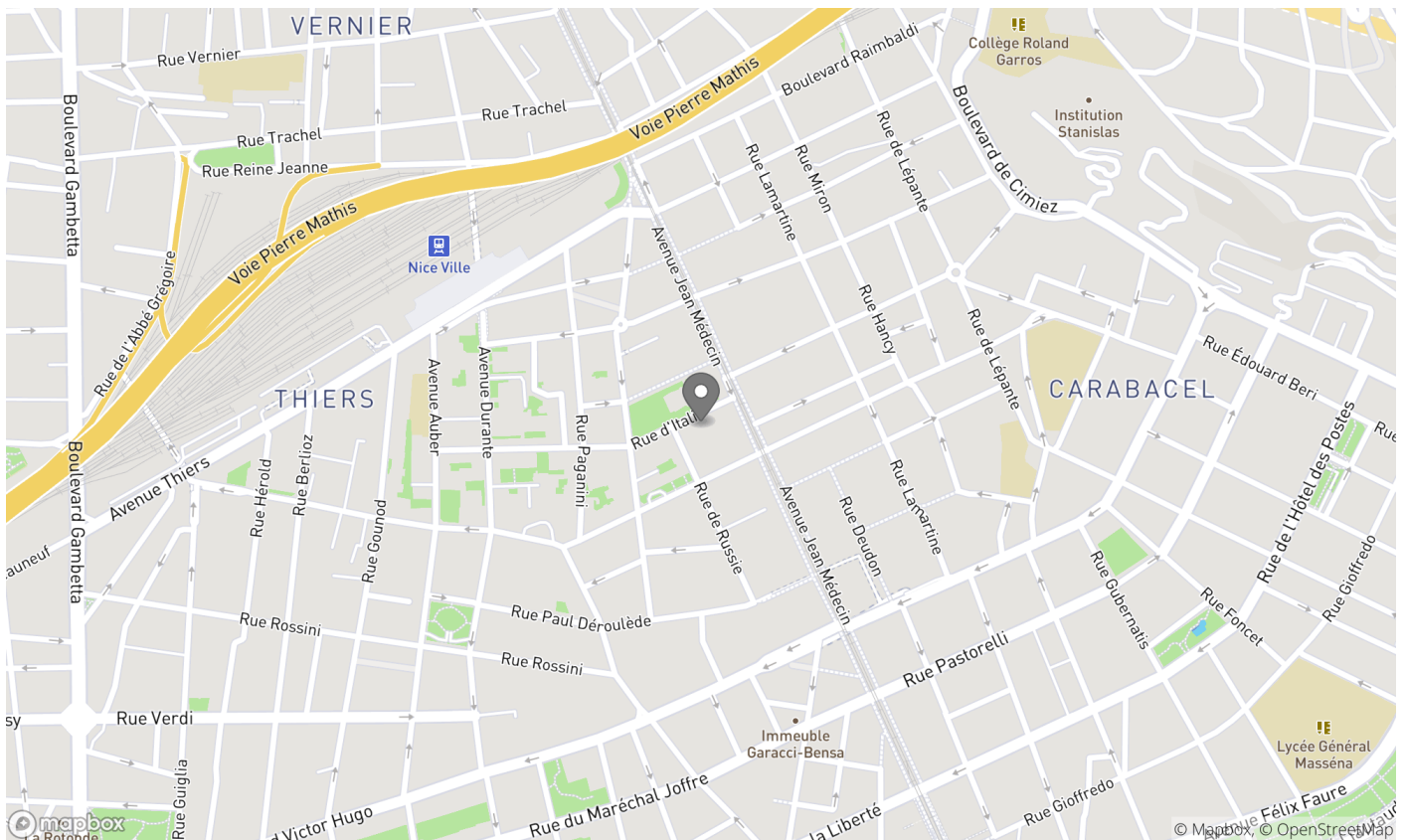
VILLE DE NICE

## Location

### Description du bien

- Mise à prix du bail : 31 000 € et montant du loyer : 1 700 €/mois HT-HC
- Ancienne activité : *Pascal Coste* - Salon de coiffure
- 1 surface de vente en façade côté rue d'Italie + 1 arrière boutique avec dépendances + 1 local anciennement à usage de cave aménagée en atelier
- Activités non autorisées : points-phone, épicerie, snack ou restauration rapide, commerces de type

### Localisation du bien



**Ce bien vous intéresse ?**

Téléphone: 0497135221 - Courriel: [developpement.commerce@ville-nice.fr](mailto:developpement.commerce@ville-nice.fr)