

## Vente

### Locaux/parkings/caves

## 7-9 promenade des Anglais Nice

Local - 3 500 000 €



#### FICHE TECHNIQUE

Catégorie	Bati
Surface	648 m <sup>2</sup>
Terrain	NC
Classe énergétique	D
Référence cadastrale	NC



**Ce bien vous intéresse ?**

Courriel: [ventevdn@nicecotedazur.org](mailto:ventevdn@nicecotedazur.org)

## Vente

### Description du bien

Dans l'immeuble de grand standing dénommé le "Royal Luxembourg" avec ascenseur, gardien, situé sur la célèbre promenade des anglais, la Ville de Nice propose à la vente un ensemble de 51 lots de copropriété, dont voici le détail :

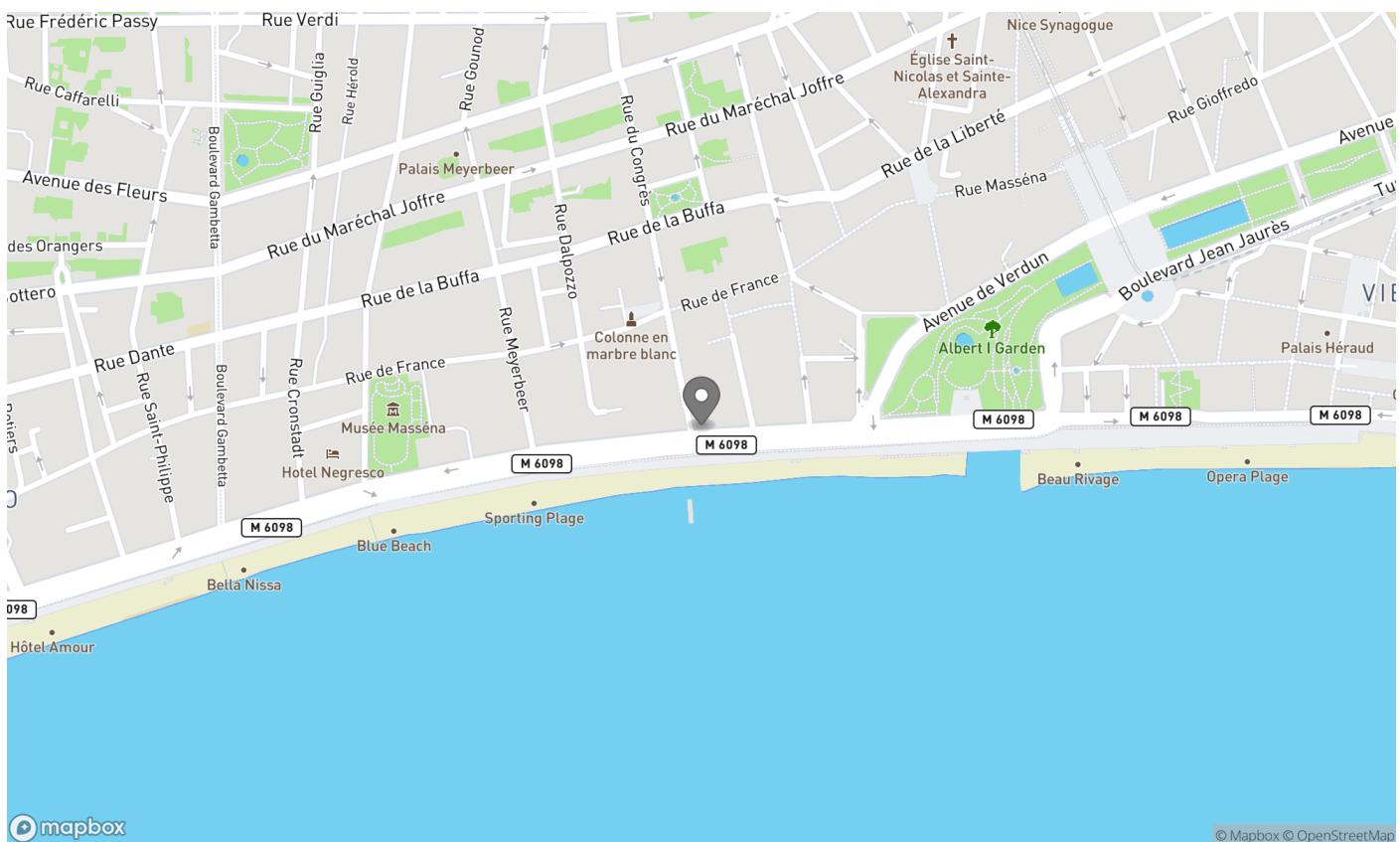
- un plateau de 18 locaux commerciaux, anciennement à usage de bureaux, situés au 1<sup>er</sup> étage pour une surface de 647.43 m<sup>2</sup>,
- 18 caves et 15 stationnements en sous-sol.

Idéal pour des bureaux ou services de type cabinet médical ou profession libérale.

Les candidats devront obligatoirement renseigner, signer et joindre à l'offre le formulaire d'engagement joint en annexe du règlement de la consultation.

Date limite de dépôt des offres : 31/03/2025.

### Localisation du bien



**Ce bien vous intéresse ?**

Courriel: [ventevdn@nicecotedazur.org](mailto:ventevdn@nicecotedazur.org)