

**Vente**

**3 pièces Californie**

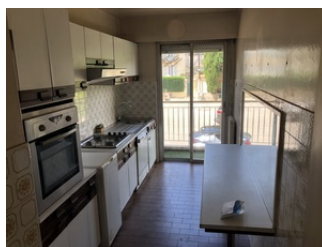
**26-28 avenue de la Californie Nice**

**Appartement - 3 pièces - 210 000 €**



**FICHE TECHNIQUE**

Catégorie	Bati
Surface	65 m <sup>2</sup>
Terrain	NC
Classe énergétique	F
Référence cadastrale	NC



**Ce bien vous intéresse ?**

Courriel: [ventevdn@nicecotedazur.org](mailto:ventevdn@nicecotedazur.org)

## Vente

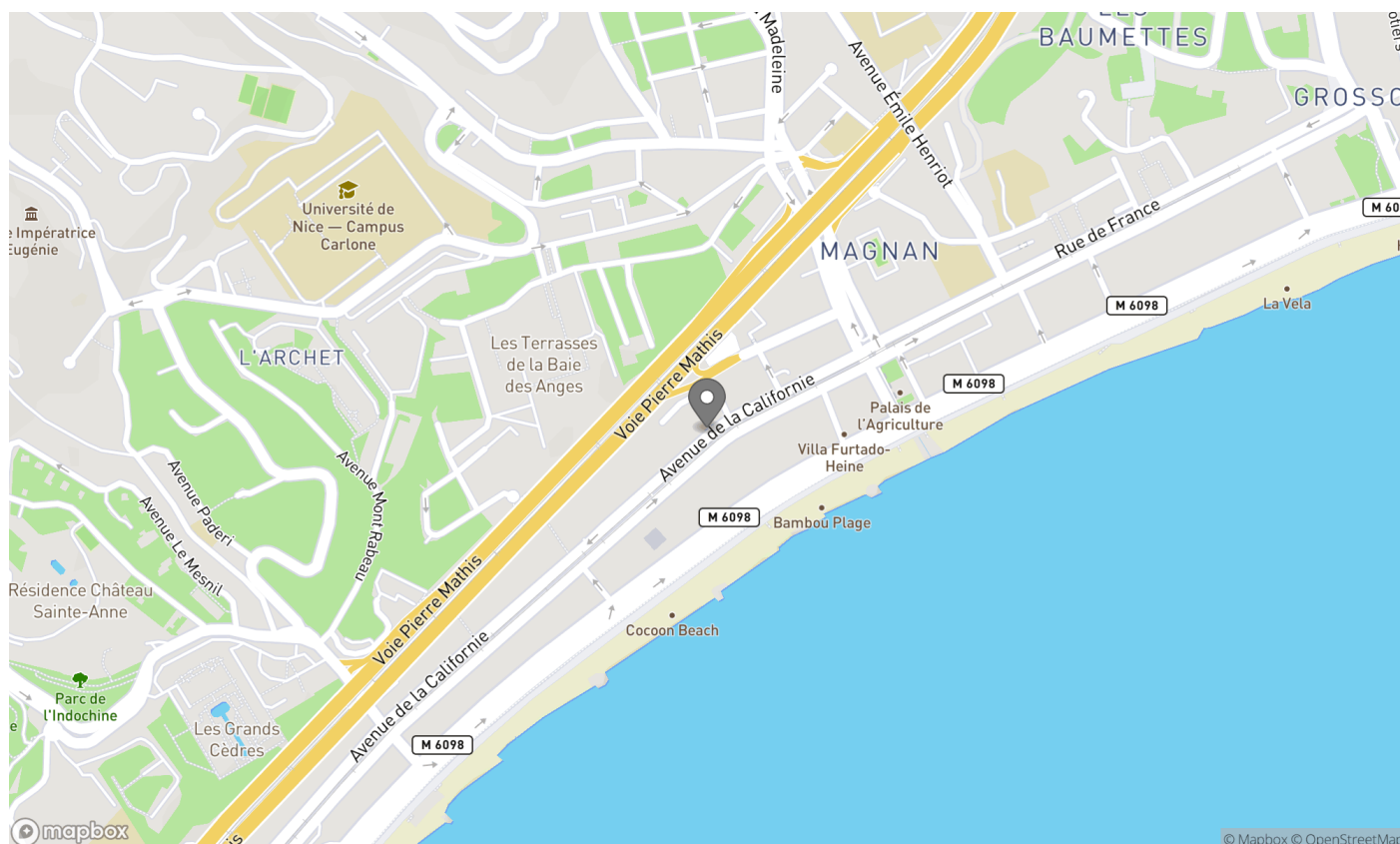
### Description du bien

Avenue de la Californie, au pied du tramway et à proximité de la promenade des Anglais, 3 pièces traversant de 65 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

Le bien, à rénover, est composé d'une entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains, WC indépendant, terrasse côté séjour et balcon côté cuisine. Cave en sous-sol.

Date limite de dépôt des offres : 28/02/2025.

### Localisation du bien



**Ce bien vous intéresse ?**

Courriel: [ventevdn@nicecotedazur.org](mailto:ventevdn@nicecotedazur.org)