

**Vente**

# Abbaye de Roseland

## 44, boulevard Napoléon III Nice

**Immeuble**



### FICHE TECHNIQUE

Catégorie	Bati
Surface	700 m <sup>2</sup>
Terrain	NC
Classe énergétique	Vierge
Référence cadastrale	NC



**Ce bien vous intéresse ?**

Courriel: [ventevdn@nicecotedazur.org](mailto:ventevdn@nicecotedazur.org)

## Vente

### Description du bien

#### APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

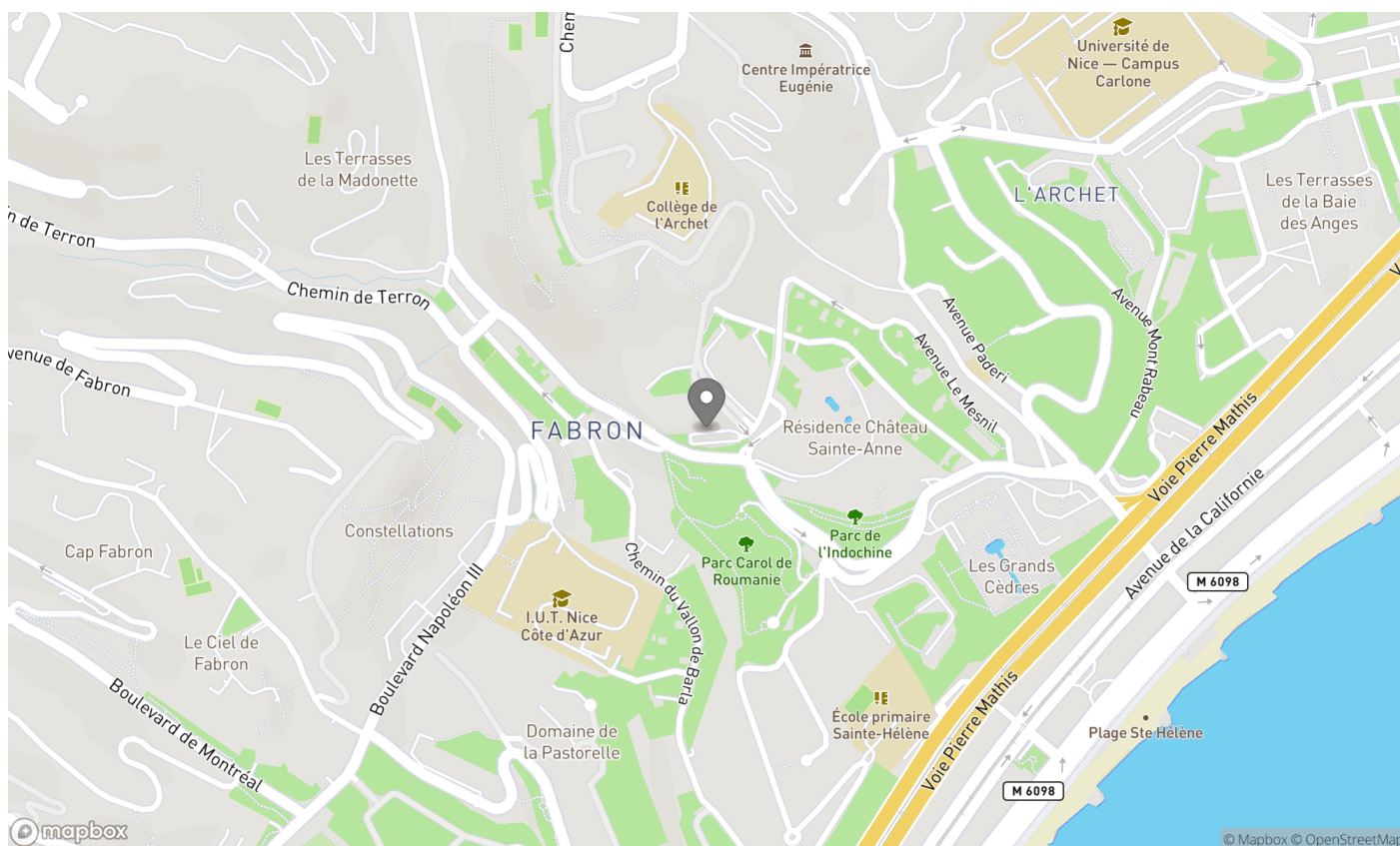
Vaste demeure située 44, boulevard Napoléon III à NICE, cadastrée section ND n° 102, connue sous le nom d'Abbaye de Roseland. La propriété, implantée sur un terrain arboré de 8 200 m<sup>2</sup>, comprend un bâtiment principal d'environ 700 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux ainsi que diverses dépendances dont un cloître avec chapelle en partie supérieure du site. Elle bénéficie d'une belle vue mer. L'ensemble, classé monument historique, nécessite d'importants travaux de rénovation et de mises aux normes. La vente s'opère dans le cadre d'une procédure d'appel à manifestation d'intérêt concurrent qui se déroule en deux phases : - une première phase destinée à sélectionner trois candidats qui seront admis à présenter une offre en seconde phase, - une seconde phase durant laquelle les candidats sélectionnés constitueront et remettront leurs offres. Le règlement général de la consultation est disponible dans les documents joints à la présente annonce.

#### INFORMATION IMPORTANTE

Les plans du bâtiment au format DWG sont disponibles à partir du lien suivant :

<https://transfert2fichiers.nicecotedazur.org/he2lsmplcz>

### Localisation du bien



**Ce bien vous intéresse ?**

Courriel: [ventevdn@nicecotedazur.org](mailto:ventevdn@nicecotedazur.org)