



VILLE DE NICE  
www.nice.fr

Direction Générale Adjointe Ressources  
Direction de la Stratégie Immobilière et Foncière



C.C.A.S.  
VILLE DE NICE

Commune de NICE

Adresse : 62 Avenue Cyrille Besset

Section : EB

PLAN PARCELLAIRE  
Echelle : 1/500

Dossier n°: 22\_236  
Plan n°: EB22236\_V6

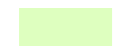





Dressé le : 30/08/2022  
Modifié le : 11/01/2024  
Dessinateur : AS

**A.M.I. CYRILLE BESSET**

**Vente d'un ensemble immobilier appartenant à la Ville de Nice et au Centre Communal d'Actions Sociales**

LEGENDE

Surfaces proposées à la Vente :

-  Emprise communale de 955 m<sup>2</sup> environ issue des parcelles EB n°202 et EB n°203
-  La parcelle EB n°277 de 718 m<sup>2</sup> propriété du CCAS
-  Servitude de passage (piétons et véhicules) et de cour commune à consentir par la Ville de Nice :  
Surface : 95 m<sup>2</sup>, Longueur : 21 m, Largeur : 4.5m  
Fonds servant : Parcelle EB 203p [Ville de Nice]  
Fonds dominant : Parcelles EB 202p, 203p et 277 [futur opérateur]
-  Périmètre du Projet (comprenant la servitude) :  
Surface : S = 1 768 m<sup>2</sup>
-  N° Parcelle cadastrale
-  [EB] Section cadastrale

S<sub>Tot.</sub> = 1673 m<sup>2</sup> environ

× 56.48 Point topographique indique l'altitude en mètres par Nivellement Général de la France

Application du plan cadastral sans consultation des titres ni avis des voisins. Le cadastre, document principalement à usage fiscal, ne confère pas un droit de propriété et les énonciations qu'il procure aux usagers constituent pour eux de simples renseignements. Ainsi, les limites cadastrales représentées à titre de simple information fiscale, n'offrent aucune garantie juridique (seul un bornage contradictoire le permet) et aucune garantie de précision graphique.

PLAN DE SITUATION - IGN - 1/25000

