DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES

COMMUNE DE NICE

Section EB – Parcelles n° 202, 203, 204

PROPRIETE COMMUNALE

PARKING PUBLIC AVENUE CYRILLE BESSET

PLAN DE DIVISION

ECHELLE : 1/200

SYSTEME PLANIMETRIQUE : LAMBERT 93 (GPS)
SYSTEME ALTIMETRIQUE : I.G.N. 69 (GPS)

S G E L E V I E R – C A S T E L L I
GEOMETRES EXPERTS FONCIERS
EXPERTS PRES LA COUR D'APPEL D'AIX EN PROVENCE
60, Avenue Valéry GISCARD d'ESTAING (Ex Route de Grenoble)
06200 NICE
Tél : 04 93 18 50 00 – E–mail : geometre@levier–castelli.fr
Successeur des Cabinets : PETIN et SANTAROSSA – BIANCHERI – GOMMY

REFERENCE : 13286–1_DIV

18 janvier 2024

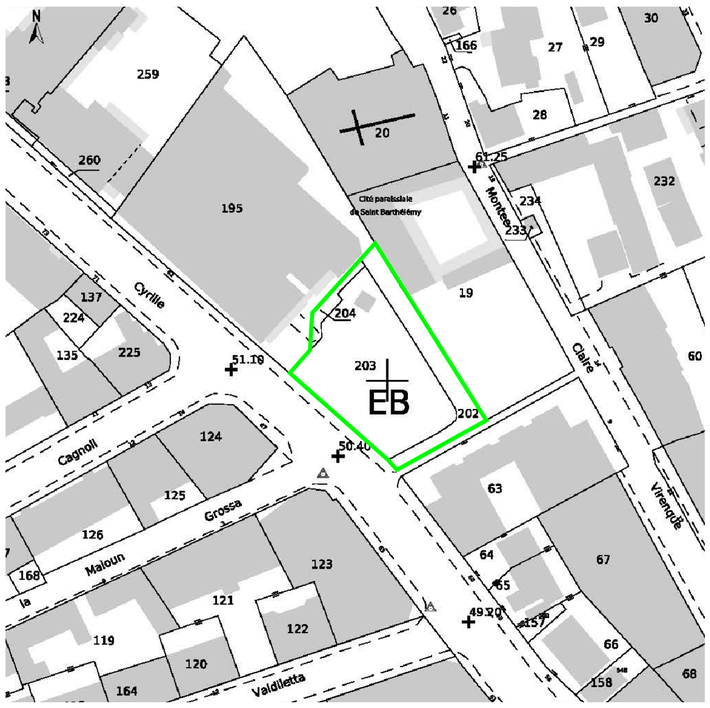
ETAT DES LIEUX REALISE EN NOVEMBRE 2022

APPLICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL SANS CONSULTATION DES TITRES NI AVIS DES VOISINS.
LES LIMITES DE PROPRIETE NE SERONT GARANTIES ET DEFINITIVES QU'APRES BORNAGE CONTRADICTOIRE ET DELIVRANCE PAR LES ADMINISTRATIONS COMPETENTES DE L'ARRETE D'ALIGNEMENT FIXANT LES LIMITES DU DOMAINE PUBLIC (Routes Nationales, Départementales, Communales, etc...)

EB 202 — SECTION ET NUMERO DE PARCELLE

PROJET DE LIMITE DE DIVISION

Extrait du Plan Cadastral – Echelle : 1/1000



PARTIE (A) A DETACHER : S = 955 M²

PARTIE (B) A CONSERVER : S = 309 M²

PARTIE (C) A REGULARISER AU PROFIT DU C.C.A.S : S = 42 M²

SERVITUDE DE PASSAGE ET DE COUR COMMUNE A CREER SUR LA PARTIE (B) AU PROFIT DE LA PARTIE (A)
Long. = 21.16 m ; Larg. = Variable ; S = 95 m²

TOUT DOCUMENT ISSU DE NOTRE CABINET N'A DE VALEUR JURIDIQUE QUE SI CELUI–CI EST TAMPONNE ET SIGNE EN ORIGINAL, PAR UN DES GEOMETRES EXPERTS DU CABINET.

Légende :

Bordure, Glissière de Sécurité, Mur en Pierres, Mur, Clôture, Bâtiment, Ruine, Spit/clou d'arpentage, MR Marque rouge, P.B. Piquet bois, Borne O.G.E., T.F. Tige Fer, Regard, Bouche à clé, BI Borne incendie, PI Poteau incendie, Grille Eau Pluviale, Compteur, Pylône F.T., Pylône E.D.F., Talus, Candélabre, Rocher, Olivier, Palmier, Cyprès, Feuillus, Conifère, Fruitier, Station

LIMITE DE BORNAGE définie sur place
le 13 Décembre 2022
et figurant sur le PLAN DE BORNAGE
en date du 13 Décembre 2022
Entre les parcelles cadastrées:
section EB n°202–203–204 et EB n°195

LIMITE DE BORNAGE définie sur le PLAN DE DELIMITATION DE LA PROPRIETE DES PERSONNES PUBLIQUES (daté du 13 décembre 2022)
Entre les parcelles cadastrées: section EB n° 202 et 203 et le DOMAINE PUBLIC ROUTIER [Avenue Cyrille BESSET]

Application Arrêté de voirie
portant alignement individuel N°22 ALI–15
en date du 20 Décembre 2022

LIMITE DE BORNAGE définie sur le PLAN DE DELIMITATION DE LA PROPRIETE DES PERSONNES PUBLIQUES
Entre la parcelle cadastrée: section EB n° 202
et le DOMAINE PUBLIC [CHEMIN PIETON (Escalier BESSET–VIRENQUE)]

Application Arrêté de voirie
portant alignement individuel N°22 ALI–15
en date du 20 Décembre 2022

Point B.13
Application Arrêté de voirie
portant alignement individuel N°22 ALI–15
en date du 20 Décembre 2022

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m 20m

COORDONNÉES DES POINTS D'APPUIS			
MAT	X	Y	DESIGNATION
A.S1	1042784.27	6300252.35	SPIT - ST. 5001
A.S2	1042792.84	6300237.66	SPIT - ST. 5002
A.S3	1042777.37	6300247.79	SPIT - ST. 5003
A.S4	1042764.88	6300221.26	SPIT - ST. 5004
A.S5	1042773.20	6300212.57	SPIT - ST. 5005
A.S6	1042807.13	6300213.63	SPIT - ST. 5006
A.S7	1042798.60	6300227.77	SPIT - ST. 5007

COORDONNÉES DES POINTS DE DIVISION			
MAT	X	Y	DESIGNATION
D.1	1042767.36	6300222.65	NON MATERIALISE
D.2	1042769.02	6300224.48	ANGLE MUR
D.3	1042781.58	6300238.38	PIED DE MUR/BÂTI
D.4	1042781.76	6300238.22	ANGLE BÂTI
D.5	1042784.56	6300241.34	ANGLE BÂTI
D.6	1042785.14	6300241.93	ANGLE MURS
D.7	1042787.98	6300238.16	PIED DE MUR
D.8	1042791.74	6300240.71	DALLE BETON
D.9	1042782.79	6300255.29	DALLE BETON
D.10	1042791.81	6300240.61	ANGLE DALLE BETON
D.11	1042793.73	6300241.80	DALLE/PIED DE MUR
D.12	1042794.33	6300240.85	PIED DE MUR
D.13	1042794.41	6300240.89	PIED DE MUR

S G E L E V I E R – C A S T E L L I
GEOMETRES EXPERTS FONCIERS
60, Avenue Valéry GISCARD d'ESTAING – 06200 NICE

REF. 13286.DWG – 25.11.2022 – (RG)
REF. 13286–BOR.DWG – 24.02.2023 – (AG)
REF. 13286–BOR.DWG – 24.03.2023 – (AG)
REF. 13286_P–DIV.DWG – 16.01.2024 – (RG)
REF. 13286–1_DIV.DWG – 18.01.2024 – (RB)

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE